

## Avis de Vente au plus offrant Appel d'Offres n° 09 Bis/2016

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de trois (03) Biens Immobiliers sis à Hammamet (en Lots séparés):

Lot	Bien	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
I	Appart. Comert 11	588810 Nabeul	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble Blue Ice 3 <sup>ème</sup> étage	Au centre de la zone touristique Yasmine Hammamet Ils surplombent le port de plaisance « Marina Hammamet » A proximité de l'espace de loisir « Carthage Land » et le complexe touristique « La Medina »	Appart. S+3	278 m <sup>2</sup>
II	Appart. Comert 12	588811 Nabeul	Zone Touristique Yasmine Hammamet Immeuble Blue Ice		Appart. S+2	114 m <sup>2</sup>
III	Appart. Comert 13	588812 Nabeul	4 <sup>ème</sup> étage		Appart. S+3	280 m <sup>2</sup>

Les Plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) , ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques** et en bon état. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

**Les appartements « Comert »** objet de l'appel d offre, sont meublés et aménagés en bon état à la manière « d'Appart 'Hôtels » de très haut standing accessibles par une entrée indépendante et équipés par un ascenseur et une cage d'escalier avec des balcons ouvrants sur une terrasse d'une superficie de l'ordre de 600 m<sup>2</sup> pour l'appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage.

La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 06 Juin au 10 Aout 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul Sousse

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**  
**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les**  
**berges du lac 1053 Tunis - Tunisie**  
**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 09/2016 Bis**  
*«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»*

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à **quinze mille dinars (15 000 DT)** par lot.

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 11Aout Juillet 2016** à 11h00, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11h30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (71 962 218 ou 73 369 037 ou 98 910 000). **GI**