GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 962 218 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Avis de Vente au plus offrant
Appel d'Offres n° 08/2016

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier, se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de cinq (05) Biens Immobiliers (en Lots séparés) sis à Carthage, khzema Sousse et Mahdia.

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	**Duplex Carthage 19**	158877 Tunis	09, Résidence Théâtre de Carthage 19, Ain-Zaghouan, Tunis	Dans un quartier résidentiel à Ain Zaghouan à 600 mètres de l'école Internationale de Carthage	158 m²	158 m²

Lot	Appartement	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
II	**Appartement Prestige 55**	111996 Sousse	N°22, au 2ème Etage de la Résidence Prestige, rue El Mesk, Khzema EST, Sousse	Dans un quartier résidentiel à Khzema EST et à proximité du bureau de poste et de la zone touristique de Sousse.	S+3	136 m²
	Place de parking	111958 Sousse	N°22, au sous sol de la Résidence Prestige		Place de parking	20 m²
III	**Appartement Diar el Bahr 162**	9716 Mahdia	Appartement C5-01 Résidence Diar El Bahr, Mahdia	Zone touristique Mahdia, à 100 m de la plage et à proximité du complexe et foyer universitaires de Mahdia.	S+1	54 m²
IV	**Appartement Diar el Bahr 94**	9818 Mahdia	Appartement A12-02 Résidence Diar El Bahr, Mahdia		S+0	31 m²
V	**Appartement Diar el Bahr 118**	9672 Mahdia	Appartement C1-02 Résidence Diar El Bahr, Mahdia		S+0	31 m²

Les Plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

*Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété de l'Etat tunisien et ils sont **libres de tous droits ou hypothèques et en bon état.** Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.*

L'appartement, objet de lot II, a subi des effets de dégradation durant les dernières années, et les lots électricité, fluide et menuiserie doivent être partiellement réétudiés et refaits. La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 04 Avril au 16 mai 2016. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cinquante dinars (50DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie
Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 08/2016
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à dix mille dinars (10 000 DT) pour le lot I et à deux mille dinars (2 000 DT) pour les lots II, III, IV et V.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 17 Mai 2016 à 16h00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture des plis** sera tenue le même jour à 16h30 au siège de la société en présence d'un huissier notaire et des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (71 962 218 - 73 369 037 - 98 910 000). GI