

إعلان بيع

طلب عروض عدد 07 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقار الكائن بقمرت - الضاحية الشمالية لتونس العاصمة والمتمثل في:

فيلا "كوريال 17"

الموجودة في حي راق قرابة 100 متر من البحر ومن مفترق قمرت رواد من ناحية نزل "المرادي"
و"رمادة بلازا" و"قولف كلوب هاوز قمرت"



FACADE PRINCIPALE

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على موقع واب الشركة www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

- مساحة العقار: 2 268 م².
- المساحة المغطاة: 1 754 م².
- العنوان: 17، نهج السنديان - تقسيم كوريال - قمرت
- الرسم العقاري: 109775 تونس،
- تتكون الفيلا من طابق أرضي و طابق علوي مع فتوحات كبيرة مما يجعلها تتمتع بالإضاءة و التهوية الطبيعية مع مسبح مغطى بالطابق التحت أرضي يفتح على حديقة مهيئة ومشجرة على مستويين تمسح حوالي 1 000 م².

العقار موضوع طلب العروض خال من كل الرهون أو التحملات و يرجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهو مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الفيلا من حيث الهيكل والبناء في حالة جيّدة وفي مرحلة الطلاء والتبليط وعرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصّة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها. ويتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الإقامة الموضوعه للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 مارس إلى 25 أفريل 2016 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراسات الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى المصالح المالية للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في إعلان طلب العروض عدد 2016/07

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثين ألف دينار (30 000 دت).-

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 أفريل 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال. ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور كل من عدل التنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة و عشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الاتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الرقمين: 71 962 218 أو 98 910 000 .

ع.ق