

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 06 لسنة 2016

تعترم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 فيلات كائنة بقمرت و الحمامات وعدد 02 أراضي بيضاء بقمرت و حمام سوسة (04 أفساط مستقلة) كالتالي:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	النقاهة	69485 تونس	03، زاوية شارع فرحات حشاد ونهج اليمامة - قمرت المرسي.	في حي سكني هادئ وراق على شارع فرحات حشاد - أعلى هضبة قمرت.	1 500 <sup>2</sup> م	775 م <sup>2</sup>
II	جنان	544494 نابل	اقامة "جنان"، مفترق نهج النورس و زنقة الكروان، المرازقة الحمامات.	في منطقة سكنية جنوب المنطقة السياحية بالمرازقة، على بعد أمتار من البحر.	711 م <sup>2</sup>	638 م <sup>2</sup>

القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	الإستعمال العمراني	المساحة	ضارب البناء CUF	نسبة الإشغال COS	العلو الأقصى
III	قمرت 51	96609 تونس	إقامة شواطئ قرطاج بقمرت، تقسيم شط الغابة- ملاصق لنزل "رمادة بلازا"، على بعد 100 م من الشاطئ و مفترق قمرت رواد	سكن فردي منعزل	621 م <sup>2</sup>	0,6	0,25	8 متر R+1
IV	سهلول 33	134941 سوسة	تقسيم الوكالة العقارية للسكني (AFH) "سهلول ج" حمام سوسة	سكن فردي منعزل	525 م <sup>2</sup>	1	0,35	11 متر R+2

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

- كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من كل الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- الفيلتان موضوع القسطين ا و II في حالة جيدة من حيث الهيكل والبناء وفي مرحلة الطلاء والتبليط كما عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها.
- المقسمان موضوع القسطين عدد III و IV مهيأتان وتخضعان إلى الترتيب والشروط العمرانيّة المنظمة للتقسيم.
- يتعلق البيع بمختلف البنايات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.
- يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 07 مارس إلى 04 أبريل 2016 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.
- يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 2016/06

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسة عشر ألف دينار (15.000 د) بالنسبة للقسطين عدد ا وII وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للقسطين عدد III وIV.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 5 أبريل 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والتّصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الأرشادات يرجى الاتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الرقمين: 71 962 218 أو 98 910 000 .