

إعلان بيع

طلب عروض عدد 05 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقار الكائن بمنطقة ياسمين الحمامات بالجمهورية التونسية والمتمثل في:

إقامة فخمة "مارينا 44"

التي تتوسط المنطقة السياحية ياسمين الحمامات المطلة على البحر الأبيض المتوسط وتحديدا بمينائها الترفيهي



يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

- الرسم العقاري: 580829 نابل،
- الموقع:
- الميناء الترفيهي لمارينا ياسمين الحمامات (www.yasmine.com.tn)
- على بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات و 45 دقيقة من العاصمة ومطار قرطاج الدولي.
- المساحة الجمالية للأرض : 3 524 م²،
- المساحة الجمالية المغطاة : 3 353 م²،
- مساحة الحديقة التابعة للقصر: 2 669 م²
- المداخل المؤدية للقصر:
- 1. ممر خاص عبر مسلك المترجلين للوحدة السكنية التابعة لمارينا الحمامات.
- 2. ممر عبر الجسر المتحرك الكائن بالجزء الشمالي للمارينا.
- 3. ممر بحري عبر الجسر العائم داخل الميناء الترفيهي.
- عدد الطوابق: 5
- عدد الفضاءات: 53
- عدد الصالونات: 4
- عدد قاعات الجلوس: 3
- عدد الأجنحة: 11
- عدد غرف النوم: 5

- عدد بيوت الاستحمام: 20
- عدد المكاتب: 1
- عدد المطابخ: 4
- عدد الشرفات المطلّة على البحر: 7 (بم 200 م² 536 م²)
- عدد 02 مصعد .
- م 200 مطل على البحر بالطابق الثاني للقصر م 200 م² 42 م² مجهّز بمضخة ماء البحر.
- حمام بالطابق ال 200 (م 225 م²).
- تدفئة مركزية .
- تكييف مركزي.
- عدد 02 مولّد كهرباء بحديقة القصر .
- فضاء غ 200 مطل على البحر بالطابق ال 200 م².

يشمل البيع جميع المنشآت والتجهيزات والأثاث الموجود بالقصر وذلك على الحالة التي هي عليها و كما تقع معاينتها من قبل المشاركين وم 200 مشاركتهم وتحت م 200 مؤوليتهم.

ترجع ملكية العقار موضوع البيع إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص)، وهو خالي من كل الرهون والتحملات. وقد تمّ اكت 200 اب هذه الملكية بموجب قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 ل 2011.

تضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق ب 200 لبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي سواء كان تونسيا أو أجنبيا يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الإقامة الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد م 200 بقة طويلة الفترة الممتدة من 22 فيفري إلى 16 أفريل 2016 من ال 200 اعة التاسعة صباحا إلى ال 200 اعة الخام 200 م 200 م². ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للإجراءات المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره أربعمئة دينار (400 د) نقدا أو بواسطة صك ي 200 لم إلى المصالح المالية للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد ال 200 ربع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 05 ل 2016

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ أربع مائة ألف دينار تونسي (400 000 دت) بالذ 200 بة للمقيمين و مائتا ألف دولار أمريكي (200 000 \$) أو مائة وثمانون ألف أورو (180 000 €) بالذ 200 بة لغير المقيمين.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 19 أفريل 2016 على ال 200 اعة الرابعة بعد الزوال. ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جل 200 اعة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على ال 200 اعة الرابعة والنصف بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات بالطابق الثالث) بحضور كل من عدل التنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخم 200 ون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدّد لقبول العروض.

ع.ق