شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 000 000 1 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف:218 962 71 216+الها تف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 04 لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدّولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في **عدد 02 فيلات كائنة بقرطاج وقمرت وعدد 03 شقق كائنة بياسمين الحمامات (05 أقساط مستقلّة)**كالتالي:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	ماري روز فيتا	123724 تونس	09، نهج روبوكوب قرطاج حنبعل، تونس.	تقع في قرطاج حنبعل قرب الموقع الأثري الروماني و على بعد 100 من البحر.	750 م^2	798 م^2
II	الشفاء	69483 تونس	زاوية شارع فرحات حشاد و نهج اليمامة - قمرت المرسى	في حي راق على شارع فرحات حشاد – أعلى هضبة قمرت	670 م^2	778 م^2

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	كومارت 11	588810 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل اللايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الثالث.	المنطقة السياحية ياسمين الحمامات مطلة على المرفئ الترفيهي "مارينا الحمامات" قرب "قرطاج لاند" و المركب السياحي "المدينة".	غرفة جلوس+ 3 غرف نوم (S+3)	278 م^2
IV	كومارت 12	588811 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل الايكو و فوق "بلو آيس" الطابق الرابع « Blue Ice »		غرفة جلوس+ 2 غرف نوم (S+2)	114 م^2
V	كومارت 13	588812 نابل			غرفة جلوس+ 3 غرف نوم (S+3)	280 م^2

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد مباشرة لدى عقاريّة قمرت.

- كل العقارات موضوع طلب العروض **خالية من كل الرهون أو التحملات وفي حالة جيدة** و ترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- فيلا "ماري روز فيتا" موضوع القسط عدد I بنيت حسب معايير ممتازة، تتميز بموقعها الاستراتيجي بقرطاج حنبعل (حي سكني راقي وعلى مقربة من البحر).
- فيلا "الشفاء" موضوع القسط عدد II بنيت حسب معايير ممتازة في أعلى هضبة قمرت، تتميز بتوجهها الجيد وبموقعها الإستراتيجي، مطلة على خليج قمرت (حي سكني هادئ و راقي).
- الشقق الثلاث "كومارت" موضوع الأقساط عدد III وIV وV مؤثثة ومصممة على طراز أجنحة نزل رفيعة" Appart Hôtel " ومفردة بمدخل مستقل ومجهز بمصعد آلي ومدرج يؤديان مباشرة الى الطابقين الثالث والرابع. وتفتح الشقة بالطابق الثالث على شرفة وسطحين بمساحة حوالي 600 م^2.
- يتعلق البيع بمختلف البنايات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 09 فيفري إلى 25 مارس 2016 من الساعة التّاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساءا. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 2016/04

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى"ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ **ثلاثون ألف دينارا (30.000 د) بالنسبة للقسطين عدد I وII وخمسة عشرة ألف دينارا (15.000 د) بالنسبة للأقساط عدد III وIV وV.**

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 29 مارس 2016** على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد **جلسة فتح العروض العلنية** في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنّصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم **لمدة مائة وعشرون (120) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق