

إعلان بيع

طلب عروض عدد 03 لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 فيلات كائنة بصلامبو والمنزه IX (02 أفساط مستقلة) كالتالي:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	السلام	104011 تونس	31 ، زنفة عدد4 نهج محمد بن سعد، المنزه IX، تونس.	في أعلى هضبة المنزه IX على بعد دقائق من مراكز التسوق و الترفيه بالمنار وحي النصر.	632 م ²	515 م ²
II	جورجات	89334 تونس	21، نهج أريسطو – صلامبو – قرطاج	قرب شاطئ صلامبو بجانب المنزه و متحف دار الحوت	502 م ²	402 م ²

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.
- كل العقارات موضوع طلب العروض خالية من كل الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- فيلا "السلام" موضوع القسط عدد I بنيت حسب معايير ممتازة، تتميز بموقعها الاستراتيجي (في حي سكني راق) و بتوجهها الجيد (جنوب شرقي). الفيلا في حالة جيدة، الأفساط الخاصة بالكهرباء والسوائل يجب أن يعاد انجازها جزئيا.
- فيلا "جورجات" موضوع القسط عدد II عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف، كلّ الأفساط الخاصة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها.
- يتعلق البيع بمختلف البنايات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة القسطين الموضوعين للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 01 فيفري إلى 27 فيفري 2016 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو أكثر. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد2016/03
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جرافيا بمبلغ خمسة عشرة ألف دينار (15 000 د) للقسط الواحد.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الأثنين 29 فيفري 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والتّصّف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق