

إعلان بيع

طلب عروض عدد 02 لسنة 2016

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت: رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقار الكائن بقمرت - الضاحية الشمالية لتونس العاصمة والمتمثل في:

فيلا « La Cascade »

مقامة على أعلى هضبة قمرت-المرسى ومطلّة مباشرة على بحر خليج تونس



يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على موقع واب الشركة www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

أهم خصائص العقار موضوع إعلان طلب العروض:

- المساحة الجمالية للأرض: 7 215 م²،
- المساحة الجمالية المغطاة: 2 835 م²،
- الرسم العقاري: 75253 تونس،
- العنوان: نهج الطيب المهيري، قمرت العليا، المرسى - تونس،
- الإقامة موجودة بإحدى أرقى الأحياء السكنية لتونس العاصمة ومحاذية للمنطقة السياحية المطلة على شواطئ المرسى وتتميز بتوجّه جيّد وبموقع استراتيجي.

ينقسم الرسم العقاري الى ثلاثة أجزاء ذات ارتفاعات مختلفة (القطع 13 و 15 و 17) ويحتوي على إقامتين:

- إقامة رئيسية أولى تتمثل في فيلا بمساحة مغطاة في حدود 2508 م²؛
 - وإقامة ثانية مستقلة عن الأولى بمساحة مغطاة بـ 327 م² ومبنية على قطعة أرض مسيجة تمسح 2م885، ولها مدخل خاص محاذي لنزل "قولدن توليب"؛
- بالإضافة الى فضاء مهيب كمنزله به ممر خاص يؤدي الى الاقامتين.

يرجع العقار بالملكية إلى الدولة التونسية، وهو مدرج ضمن ملك الدولة الخاص. وقد تم اكتساب هذه الملكية بموجب قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011 والمرسوم عدد 47 لسنة 2011 المنقح والمتم له.

يشمل البيع المنشآت دون اعتبار الأثاث الموجود بها، على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الإقامة الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 01 فيفري إلى 11 مارس 2016 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراسات الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتا دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى المصالح المالية للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في إعلان طلب العروض عدد 2016/02

التفويت لفائدة الدولة التونسية في العقار «La Cascade» بقمرت

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100 000 دت).

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 15 مارس 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال. ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور كل من عدل التنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة و خمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. ع.ق