شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 218 962 71 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2016

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدّولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في **عدد 01 فيلا كائنة بقمرت وعدد 01 قطعة أرض مهيئة كائنة بالمرسى** (02 أقساط مستقلّة) كالتالي:

القسط	الفيـــلا	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	**النقاهة**	69485 تونس	03، زاوية شارع فرحات حشاد و نهج اليمامة - **قمرت المرسى**	في حي راق على شارع فرحات حشاد – أعلى هضبة قمرت	1500 م²	775 م²

القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	الإستعمال العمراني	المساحة	ضارب البناء CUF	نسبة الإشغال COS	العلو الأقصى
II	**جميلة**	124579 تونس	نهج محمد صالح المالكي، المرسى من جهة الشاطئ.	سكن فردي منعزل	403 م²	0,8	0,3	12 مترR+2

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقارات على *www.gammarth-immobiliere.tn* أو الإسترشاد مباشرة لدى عقاريّة قمرت.
- ترجع العقارات موضوع هذا العرض بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- العقار موضوع القسط عدد I من هذا العرض **خال من كل الرهون أو التحملات** و هو في حالة جيدة من حيث الهيكل والبناء وفي مرحلة الطلاء والتبليط كما عرف بعض آثار التّدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصّة Lots spéciaux يتعيّن إعادة دراستها وإنجازها وقد بنيت الفيلا حسب معايير ممتازة في أعلى هضبة قمرت، تتميز بتوجهها الجيد و بموقعها الإستراتيجي، مطلة على خليج قمرت (في حي سكني هادئ و راقي).
- يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 11 جانفي إلى 06 فيفري 2016 من الساعة التّاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساءا. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى " عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مـائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 2016/01
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ" إلى"ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ **خمسة عشرة ألف دينار (000 15 د) للقسط الواحد**.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 09 فيفري 2016** على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد **جلسة فتح العروض العلنية** في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنّصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم **لمدة مائة وعشرون (120) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق