

Avis de Vente au plus offrant Appel d'Offres n° 11/2015

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier, se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de six (06) biens immobiliers en Lots séparés sis à Yasmine Hammamet, à la Marsa et à Salambo :

▪ **Quatre (04) « Appart 'Hôtels » meublés sis à « Yasmine Hammamet » :**

Lot	Appart.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
I	Comert 10	588809 Nabeul	Carrefour Marina Hammamet Sud côté Hôtel «Laïco» au dessus de «Blue Ice» 3 ^{ème} étage	La zone touristique Yasmine Hammamet, surplombant le port de plaisance «la Marina» A côté de «Carthage-Land» et le complexe touristique «La Médina »	Appart. S+2	113 m2
II	Comert 11	588810 Nabeul			Appart. S+3	278 m2
III	Comert 12	588811 Nabeul			Appart. S+2	114 m2
IV	Comert 13	588812 Nabeul			Appart. S+3	280 m2

▪ **Deux (02) Villas sises à la Banlieue Nord de Tunis « la Marsa et Salambo»:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv.
V	Villa Les Oliviers	81485 Tunis	44, Rue DES Oliviers, Cité des Pins la Marsa	Quartier résidentiel, Cité des Pins près du centre la ville de la Marsa, à dix minutes de l'amphithéâtre de Carthage et à 1 Km du Parc de Sidi Bou Saïd	541 m2	447 m2
VI	Villa Georgette	89334 Tunis	21, Rue Aristote, Salambo, Carthage	La Plage, côté Parc de Salambo et à proximité de Musée océanographique	502 m2	402 m2

Les Plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn , ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien et sont libres de tous droits ou hypothèques. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

*Les apparentements « Comert » objet des lots I à IV, sont **meublés** et aménagés à la manière d'« **Appart Hôtels** » de très haut standing accessibles par une entrée indépendante et équipés par un ascenseur et une cage d'escalier avec des balcons et une terrasse ayant une superficie de l'ordre de 600 m2 pour les appartements situés au 3ème étage.*

La villa « Les Oliviers » objet du lot V est encours de construction, les travaux sont arrêtés en phase de finition. La villa « Georgette » objet du lot VI a subi des effets de dégradation et de décapage. *Tous les lots spéciaux doivent être étudiés et refaits de nouveau. La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.*

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 17 novembre au 8 janvier 2016 de 09h à 17h. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier contre le paiement au service financier de la société aux heures ouvrables, de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding
Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 11/2015

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à quinze mille dinars **(15 000 DT) par lot.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Lundi 11 Janvier 2016 à 16h00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture des plis** sera tenue le même jour à 16h30 au siège de la société (salle de réunion 3ème étage) en présence d'un huissier notaire et des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

G.I