

إعلان بيع

طلب عروض عدد 11 لسنة 2015

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتقويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 04 شقق كائنة بياسمين الحمامات و عدد 02 فيلات كائنة بالمرسي و صلامبو (06 أفساط مستقلة) كالتالي:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
I	كوماتر 10	588809 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل اللايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الثالث.	المنطقة السياحية ياسمين الحمامات مطلة على المرفئ الترفيهي	غرفة جلوس+ 2 غرف نوم (S+2)	113 م ²
II	كوماتر 11	588810 نابل		"مارينا الحمامات"	غرفة جلوس+ 3 غرف نوم (S+3)	278 م ²
III	كوماتر 12	588811 نابل	مفترق مارينا الحمامات حذو نزل الايكو و فوق "بلو آيس" « Blue Ice » الطابق الرابع	قرب "قرطاج لاند" و المركب السياحي "المدينة".	غرفة جلوس+ 2 غرف نوم (S+2)	114 م ²
IV	كوماتر 13	588812 نابل			غرفة جلوس+ 3 غرف نوم (S+3)	280 م ²

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
V	الزيتاين	81485 تونس	44 ، نهج الزيتاين - حي الصنوبر - المرسي	المنطقة السكنية حي الصنوبر المرسي، على بعد عشر دقائق من المسرح الأثري بقرطاج و 1 كلم من منتزه سيدي بو سعيد.	541 م ²	447 م ²
VI	جورجات	89334 تونس	21، نهج أريسطو - صلامبو - قرطاج	قرب شاطئ صلامبو بجانب المنتزه و متحف دار الحوت	502 م ²	402 م ²

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد مباشرة لدى عقارية قمرت.

- كل العقارات موضوع هذا العرض خالية من كل الرهون أو التحملات و ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- الشقق الأربعة "كومارت" مؤثثة و مصممة على طراز أجنحة نزل رفيعة "Appart Hôtel" و مفردة بمدخل مستقل و مجهز بمصعد آلي و مدرج يؤديان مباشرة الى الطابقين الثالث و الرابع. و تفتح الشقتان بالطابق الثالث على شرفة و سطحين بمساحة حوالي 600 م².
- الفيلا "الزياتين" موضوع القسط عدد V في مرحلة البناء والتهيئة وأشغالها متوقفة في حين أن الفيلا "جورجات" موضوع القسط عدد VI عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كل الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.
- يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعه للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 17 نوفمبر إلى 8 جانفي 2016 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صلح يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو أكثر. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 2015/11
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسة عشرة ألف دينار (15 000 د) للقسط الواحد.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الاثنين 11 جانفي 2016 على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تتعدّد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وعشرون (120) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق