

إعلان بيع

طلب عروض عدد 10 لسنة 2015

تعترزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتقويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 03 فيلات وعدد 01 قطعة أرض مهينة كائنة بقمرت (04 أقطاط مستقلة) كالتالي:

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	توليب 1	138708 تونس	إقامة فولدن توليب قمرت	حافة الطريق السياحية قمرت و تشرف مباشرة على خليج تونس	400 م ²	462 م ²
II	توليب 2	138709 تونس	شارع الطيب المهيري قمرت	حافة الطريق السياحية قمرت و تشرف مباشرة على خليج تونس	400 م ²	447 م ²
III	كوريبال 17	109775 تونس	17، نهج السنديان - تقسيم كوريبال - قمرت	المنطقة السياحية بقمرت حذو مفترق قمرت رواد	2 268 م ²	1 754 م ²

القسط	المقسم	الرسم العقاري	التقسيم (الموقع)	الإستعمال العمراني	المساحة	ضارب البناء CUF	نسبة الإشتغال COS	العلو الأقصى
IV	القطعة 64 من المقسم رفيقة 18	99347 تونس	"كوريبال" المنطقة السياحية حذو مفترق قمرت رواد	سكن فردي	753 م ²	0,6	0,3	8 متر R+1

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn.
- الفيلات موضوع القسط عدد I و II في مرحلة البناء والتهيئة وأشغالها متوقفة في حين أن الفيلا موضوع القسط عدد III عرفت بعض آثار التدهور والإتلاف.
- الفيلات الأربع من حيث الهيكل والبناء في حالة جيدة وفي مرحلة الطلاء والتبليط. كل الأقطاط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.
- يخضع القسط عدد IV إلى الترتيب والشروط العمرانية المنظمة للمقسم المذكور.
- يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.
- ترجع العقارات بالملكية إلى الدولة التونسية. وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الفيلات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 26 أكتوبر إلى 16 نوفمبر 2015 من يوم الاثنين إلى يوم الجمعة من الساعة التاسعة صباحا إلى منتصف النهار ومن الساعة الثانية بعد الزوال إلى الساعة الخامسة مساء. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو أكثر. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 2015/10
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جرافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30 000 د) للأقساط من I إلى III وبمبلغ عشرة آلاف دينار (10 000 د) للقسط عدد IV.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 17 نوفمبر 2015** على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة **مائة وعشرون (120) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
ع.ق