

إعلان بيع

طلب عروض عدد 08 لسنة 2015

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتفويت لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في عدد 02 فيلات كائنة بالحمامات وقمرت (02 أقساط مستقلة) :

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	لرياح	46908 تونس س2	77، شارع الأمم المتحدة - على واد روحية - الحمامات	المنطقة السياحية حذو نزل السندباد وتطل مباشرة على الشاطئ	6 024 م ²	1 380 م ²
II	كوريبال 17	109775 تونس	17، نهج السنديان - تقسيم كوريبال - قمرت	المنطقة السياحية بقمرت حذو مفترق قمرت رواد	2 268 م ²	1 754 م ²

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn.
- الفيلات موضوع طلب العروض من حيث الهيكل والبناء في حالة جيّدة وفي مرحلة الطلاء والتبليط وعرفت بعض آثار التدهور والإتلاف. كلّ الأقساط الخاصة Lots spéciaux يتعين إعادة دراستها وإنجازها.
- يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.
- ترجع العقارات بالملكية إلى الدولة التونسية. وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الفيلات الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من 14 سبتمبر إلى 09 أكتوبر 2015 من يوم الاثنين إلى يوم الجمعة من الساعة التاسعة صباحا إلى منتصف النهار ومن الساعة الثانية بعد الزوال إلى الساعة الخامسة مساء. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د.). نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 08/2015
التفويت لحساب الدولة التونسية في عدد 02 فيلات كائنة بالحمامات وقمرت

" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100 000 د) للقسط الأول خمسون ألف دينار (50 000 د) للقسط الثاني.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الإثنين 12 أكتوبر 2015** على الساعة الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة **مائة و عشرون (120) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق