شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف:218 962 71 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

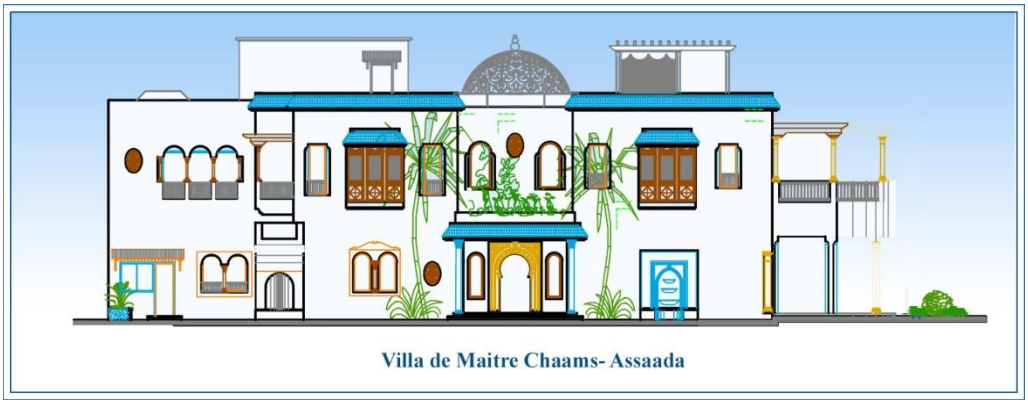
إعلان طلب عروض دولي عدد 07 لسنة 2015

للمرة الثانية

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدّولة، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة **في العقار الكائن بسيدي بوسعيد- تونس،** الضاحية الشمالية والمتمثل في:

فيلا فخمة "شمس - السعـــــادة"

مقامة على أعلى هضبة سيدي بوسعيد تشرف مباشرة على قرطاج وخليج تونس



Villa de Maitre Chaams- Assaada

- يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقارات على www.gammarth-immobiliere.tn
- **مساحة العقار : 2 804 م²**
- **المساحة الجملية المغطاة لجميع الطوابق: 2 430 م²**
- **المساحة الغير مغطاة حديقة ومسبح وفضاءات خضراء : 1 790 م²**
- **المباني والأشغال موضوع البيع منتهية كليا. ومتوقفة في مرحلة إتمام أشغال التجهيز الصحي، والكهربائي، والمصعد والديكور. يتعلق البيع بمختلف الأشغال على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.**
- **ترجع الإقامة بالملكية إلى الدولة التونسية (الرسوم العقاريّة عدد 141540 تونس وعدد 133999 تونس وعدد 140249 تونس وعدد 131976 تونس). وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.**

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الفيلا الموضوعة للبيع. وتكون الزيارات منظمة بموعد مسبق طيلة الفترة الممتدة من01 إلى 25 سبتمبر2015 من يوم الاثنين إلى يوم الجمعة من الساعة التّاسعة صباحا إلى منتصف النهار ومن الساعة الثانية بعد الزوال إلى الساعة الخامسة مساءا. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره ثلاثمائة دينار (300 د.) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي :

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"
العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في إعلان طلب العروض عدد 2015/07
التفويت لفائدة الدولة التونسية في العقار
إقامة "شمس ـ السعادة " سيدي بوسعيد
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى"ح" بصلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثمائة ألف دينار (300 000 د) بالنسبة للمقيمين و مائة وستون ألف دولار (160 000$) أو مائة وأربعون ألف أورو(140 000 €) بالنسبة للغير مقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 29 سبتمبر 2015 على الساعة الرابعة بعد الزوال** ، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. تنعقد **جلسة فتح العروض العلنية** في نفس اليوم على الساعة الرابعة ونصف بعد الزوال بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة **مائة وعشرون (120)** يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ع.ق