

إعلان بيع لأفضل عارض

طلب عروض عدد 06 لسنة 2015

تعتزم شركة عقارية قمرت، شركة خاضعة لأحكام القانون التونسي وعلى ملك الدولة، الإعلان عن طلب عروض للتقويت لحساب الدولة وبتوكيل من هذه الأخيرة في قطعتي الأرض المهيتين التاليتين (02 أفساط منفصلة) والكاننتين بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس العاصمة.

القسط	المقسم	الرسم العقاري	التقسيم (الموقع)	الإستعمال العمراني	المساحة 2م	ضارب البناء CUF	نسبة الإشتغال COS	العلو الأقصى
I	4.1.21 HC	130288 تونس	حي الصنوبر ضفاف البحيرة المنطقة VI	سكن جماعي	5 427	3,8	0,6	36 متر R+8
II	القطعة 12 من المقسم HC 1.1.3	141810 تونس	إقامات المنتزه ضفاف البحيرة المنطقة I		2 100	5	0,6	44 متر R+10

- لمعرفة مواقع المقاسم يمكن الإطلاع على www.gammarth-immobiliere.tn أو الإسترشاد لدى عقارية قمرت.
- العقارات موضوع البيع ترجع بالملكية إلى الدولة التونسية. وهي خالية من التّحمّلات والرّهون ومدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.
- تخضع عمليات البيع إلى التّراتيب والشروط العمرانية المنّظمة للمقسمين المذكورين.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة سحب ملف طلب العروض من عقارية قمرت مقابل خلاص مبلغ غير قابل للإسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

تتمّ المشاركة حسب الإختيار في قسط أو قسطين. وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام في مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويكتب على الظرف الخارجي:

المرسل إليه : شركة " عقارية قمرت "
العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القايزة ضفاف البحيرة 1053 تونس
الموضوع: المشاركة في إعلان طلب العروض عدد 2015/06
التقويت لحساب الدولة التونسية في اثنين (02) أراضي بيضاء مهينة
كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة
" لا يفتح من قبل مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وضمن المشاركة (ضمان مالي أو بنكي) طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة وسبعون ألف دينار (170 000 د) للقسط الأول وخمسون ألف دينار (50 000 د) للقسط الثاني.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الإثنين 14 سبتمبر 2015 على الرابعة بعد الزوال (16س00)، ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال (16س30) بالمقر الاجتماعي للشركة (قاعة الاجتماعات الطابق الثالث) بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. ع.ق