

إعلان بيع

طلب عروض عدد 14 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في خمسة (05) عقارات كائنة بشطرانة 3 وبالمنزه 7 وبالمنار-تونس وبالمرازقة -الحمامات (أقساط مستقلة):

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الأجزاء موضوع الملكية	المكونات	العنوان	الرسم العقاري	العقار	القسط
606 م ²	1 873,50 م ²	1 092 جزء على الشيع من 25 961 جزء	- فيلا R+1 مع حديقة مهيئة ومسبح	30 نهج المسعودي شطرانة 3 - أريانة، قرب نادي القولف وفضاء الألعاب والترفيه بسكرة وعلى بعد دقائق من المركب التجاري "كارفور"	2035 أريانة	داليا	I
		781,50 جزء على الشيع من 1 029 جزء	- أرض مسيجة بها أستوديوه ومستودع		28134 أريانة		

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
489 م ²	725 م ²	فيلا رئيسية (299 م ²) شقة بالطابق الأرضي S+1 (90 م ²) شقة بالطابق الأول S+2 (100 م ²)	05 نهج الحفصيين المنزه V-تونس، بالقرب من المركب التجاري "حي جميل" والمركز الثقافي والرياضي- المنزه VI	40558 تونس	كاميليا	II
617 م ²	583 م ²	فيلا متكوّنة من ثلاثة طوابق وحديقة مهيّنة مساحتها حوالي 90 م ²	62. شارع صالح بن يوسف المنار، تونس على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر	58962 تونس	المنار 209	III

المساحة المغطاة	مساحة العقار	المكونات	العنوان	الرسم العقاري	العقار	القسط
477 م ²	320 م ²	فيلا R+1 مع طابق ثاني جزئي	إقامة "جنان" في منطقة سكنية بالمنطقة السياحية بالمرازقة، على بعد أمتار من البحر	564593 نابل	البركة I	IV
383 م ²	400 م ²	فيلا R+1		563270 نابل	البركة II	V

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات ما عدى العقار موضوع القسط III وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتهما قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 02 ماي إلى 07 جوان 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 14 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ" إلى " ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكلّ قسط .

حدّد آخر أجل لقبول العروض لיום الخميس 08 جوان 2017 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

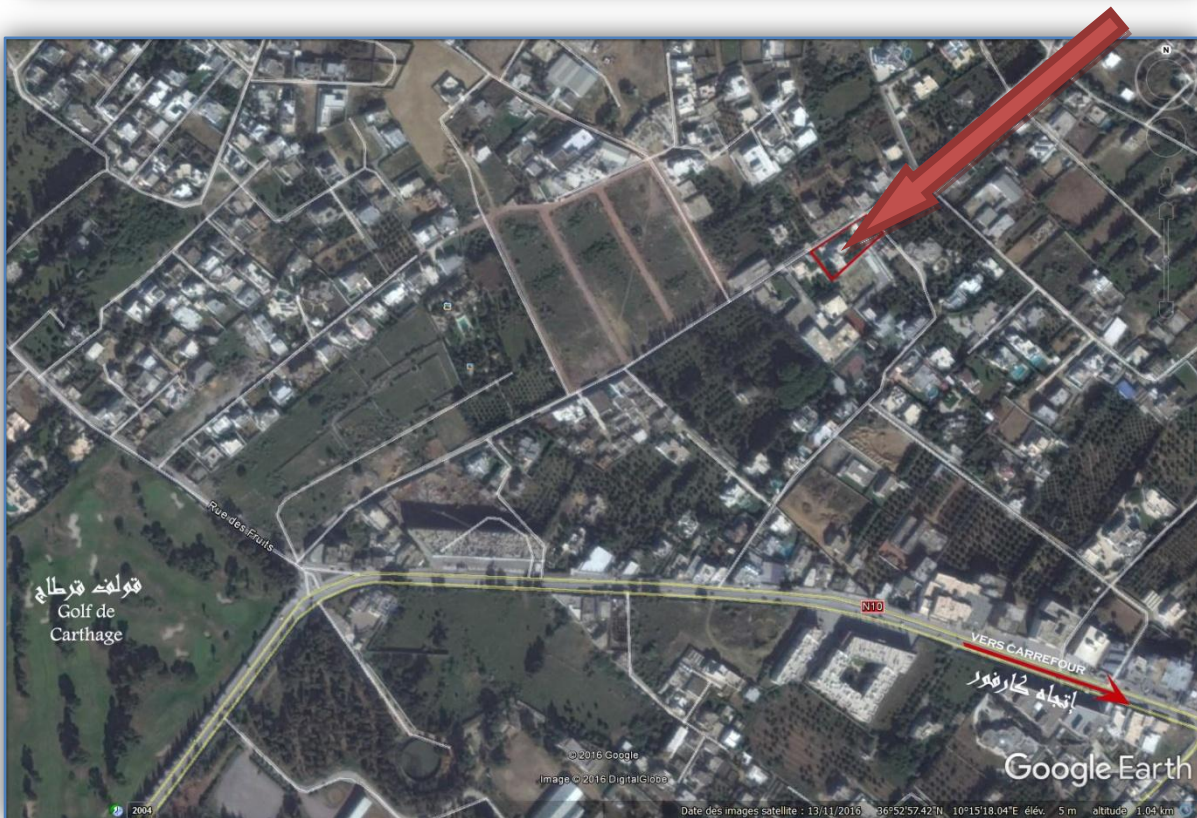
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

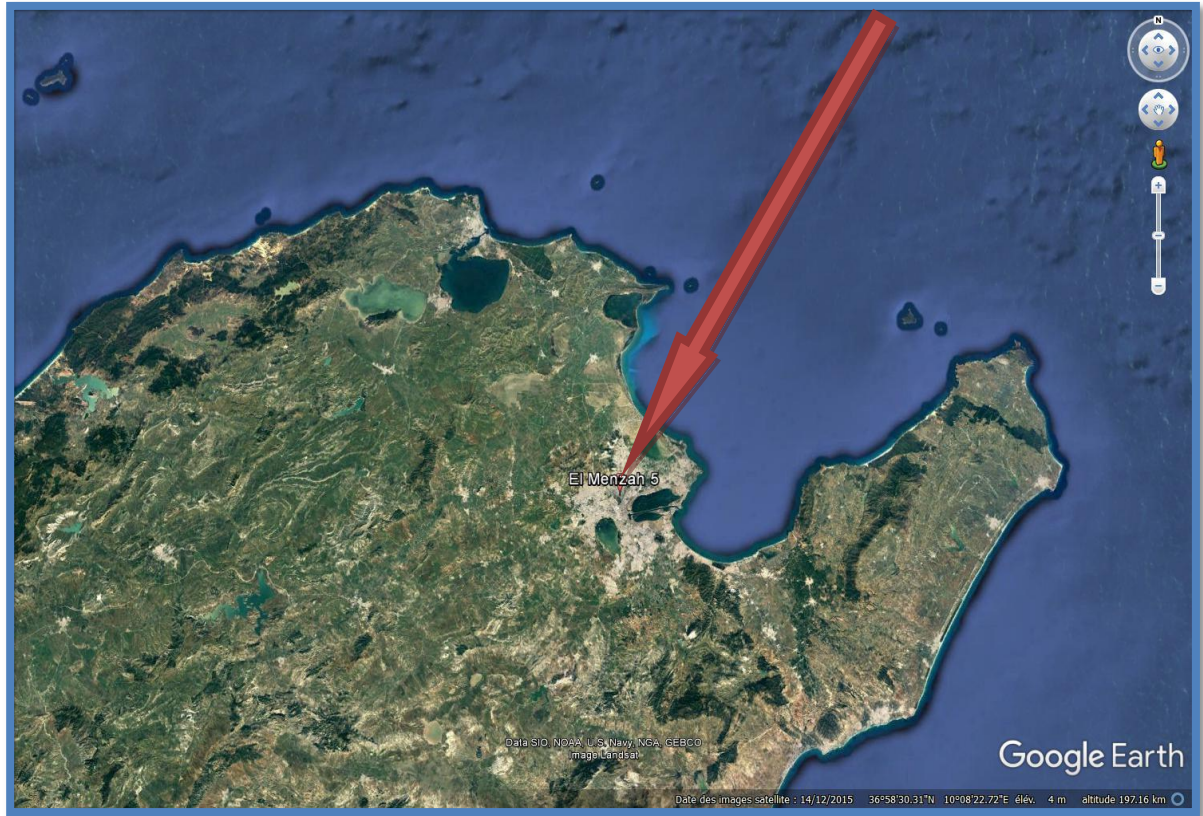
مثال موقعي لفيلا " داليا " بالقمر الصناعي شطرانة-3- سكرة.

$36^{\circ}53'4.76''N - 10^{\circ}15'30.40''E$



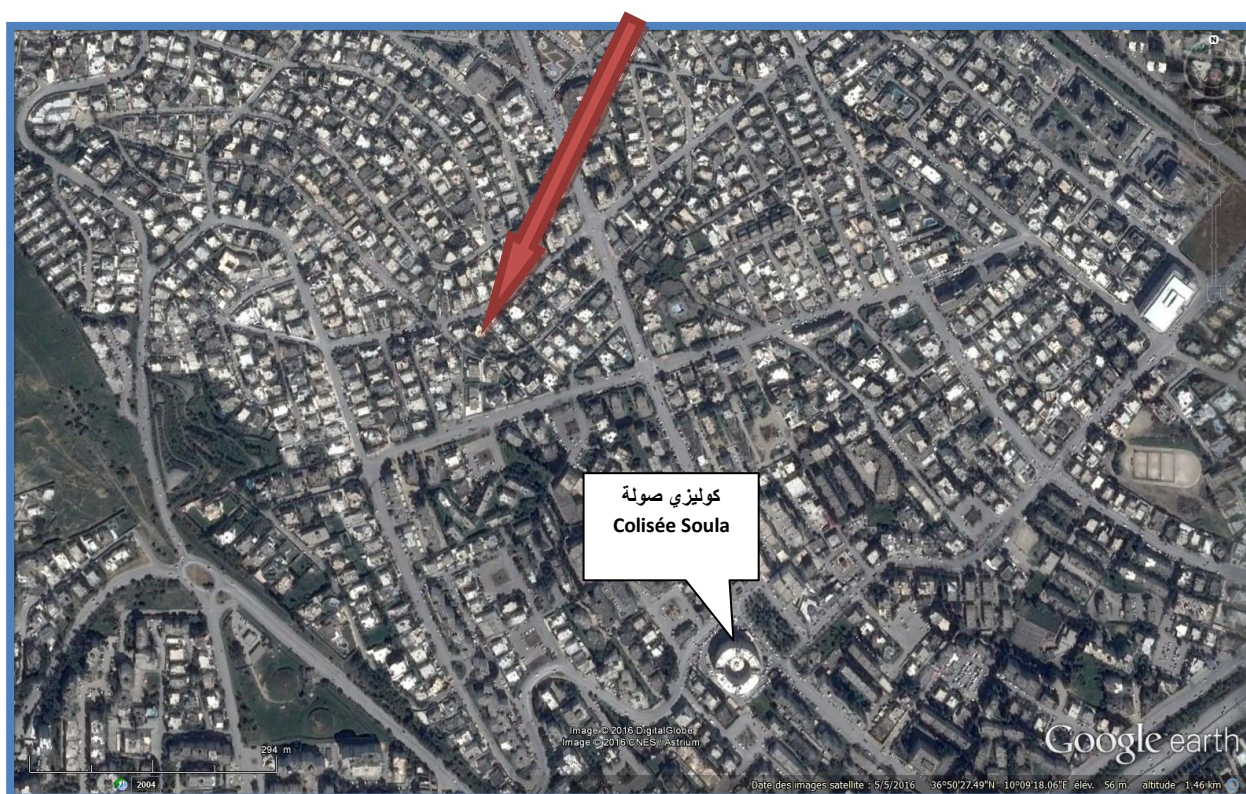
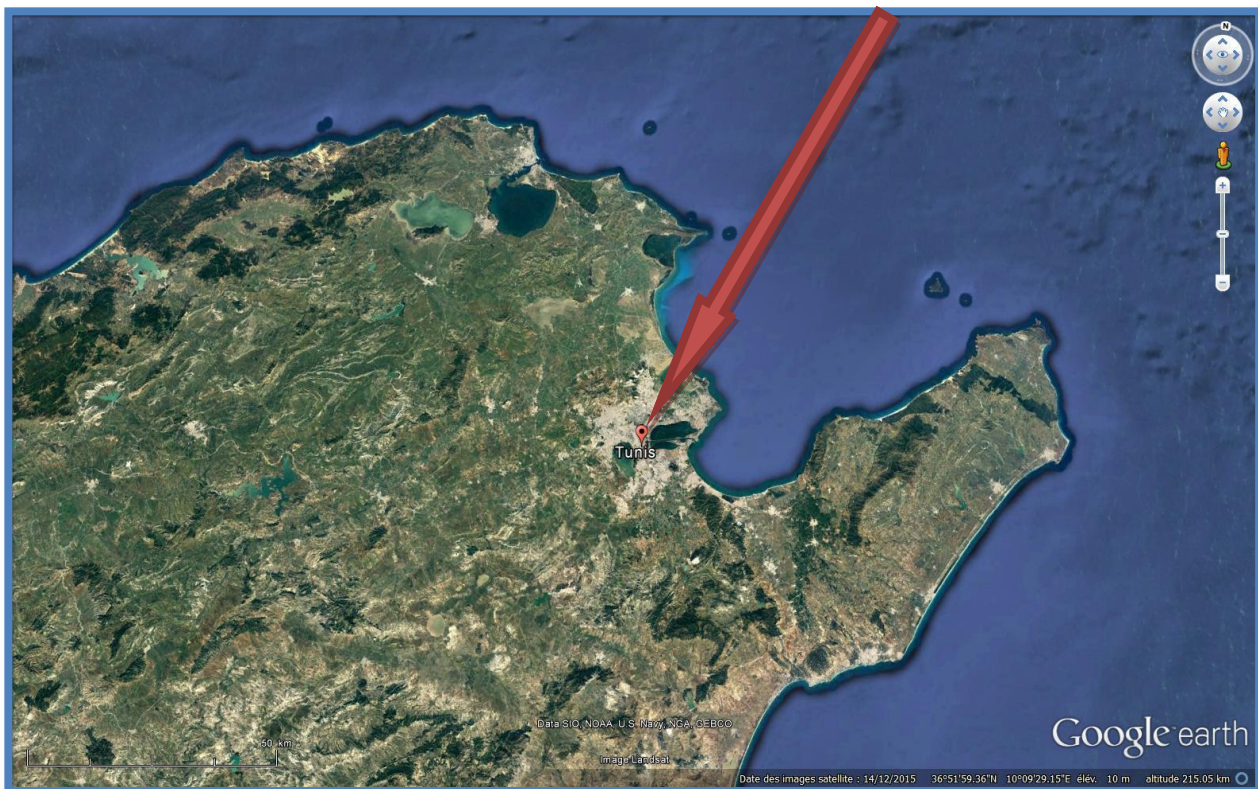
مثال موقعي بالقمر الصناعي لإقامة كامبليا المنزه 5 - تونس

36.51'09.64''N, 10.10'20.63''E



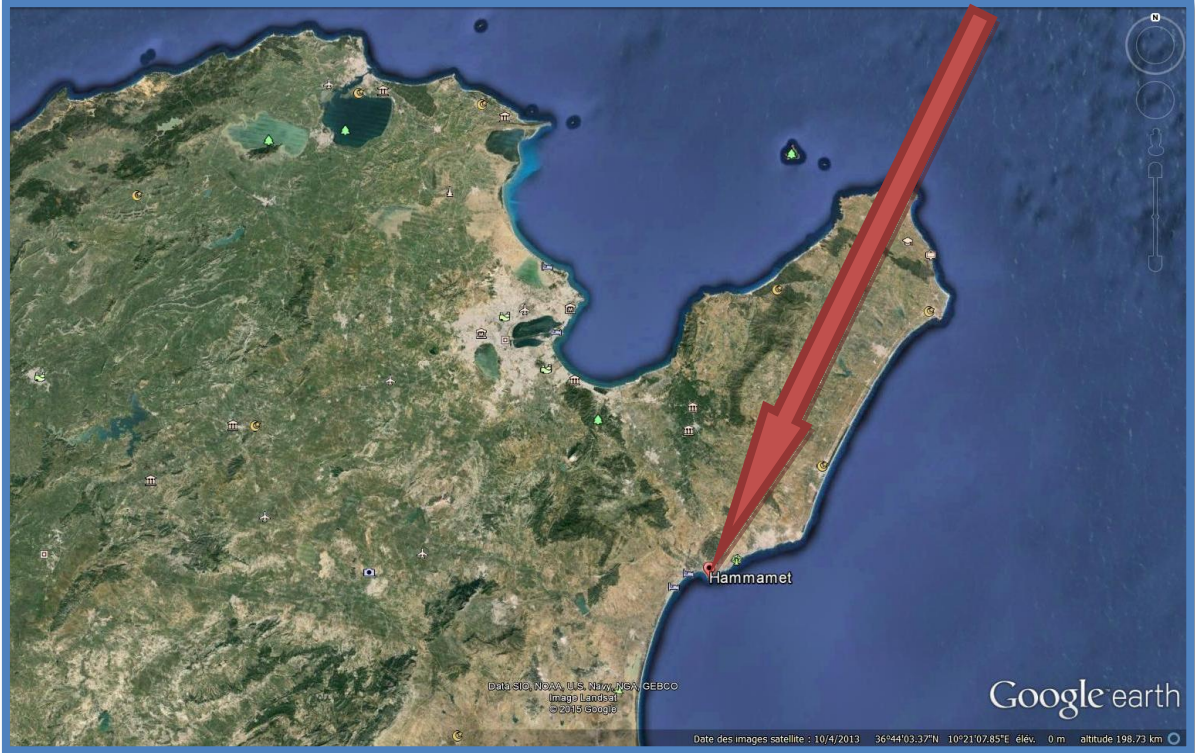
مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا المنار 209 المنار - تونس

$36^{\circ} 8' 18.72''N, 10^{\circ} 15' 28.34''E$



مثال موقعي لفيلا " البركة ا" بالقمر الصناعي المرازقة- الحمامات .

$36^{\circ}24'47.56''N, 10^{\circ}39'30.45''E$



مثال موقعي لفيلا " البركة " II بالقمر الصناعي المرازقة- الحمامات.

$36^{\circ}24'47.56''N, 10^{\circ}39'30.45''E$

