

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 12 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، وبتوكيل من الدولة وشركة صقلية للبعث العقاري الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا:

- لحساب الدولة في عدد 04 عقارات وأصل تجاري كائنة بقمرت وبيج النصر2 وبلبنزه السابع وبالمدينة العتيقة بتونس (أقساط مستقلة):

القسط	الفيلاء	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	<a href="#">النصر 2</a>	39542 أريانة	عدد 19 نهج التيجاني بن حمادي الحداد ، النصر 2 - أريانة	بمنطقة سكنية راقية وهادئة ببيج النصر 2 قرب المعهد الثانوي لحي النصر والشارع التجاري الهادي نويرة	540 م <sup>2</sup>	453 م <sup>2</sup>
القسط	المقسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانيّة	
II	<a href="#">الرياض II</a>	مقسم عدد 5 من تقسيم "الرياض 2" AFH تابع للرسمين العقاريين عدد 121006 تونس وعدد 519079 تونس	تقسيم "الرياض 2" قمرت المرسى، نهج دار السلام ، بأحواز المرسى وعلى مسافة 10 دقائق من المنطقة السياحيّة	531 م <sup>2</sup> على الشياع	سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,5) الارتفاع 8 متر ( طابق أرضي + طابق أول + طابق تحت أرضي)	
القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	<a href="#">السرايا 67</a>	37045 أريانة	شقة عدد 28، الطابق الأرضي، عمارة "د" إقامة السرايا، نهج أبو لبابة الأنصاري المنزه السابع، تونس	في مجمع سكني راقى وهادئ بالمنزه السابع تطل على المسلك الصحي بالمنزه السابع وحذو مركز التسوق والترفيه المنزه السادس	S+3	107 م <sup>2</sup>
	<a href="#">مأوى خارجي</a>				مأوى	12 م <sup>2</sup>

القسط	العقار	الرّسم العقاري	العنوان	موضوع التفويت	مساحة العقار	المساحة المغطاة
IV	<u>مصاغة</u> "موسي"	104215 تونس	سوق البركة عدد 49 - المدينة العتيقة - تونس	العقار والأصل التجاري بعناصره الماديّة والمعنويّة	12 م <sup>2</sup>	22 م <sup>2</sup>

- لحساب شركة صقلية للبعث العقاري في (02) عقارات كائنة بغار الملح - بنزرت (قسط وحيد):

العقار	الأرض	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصبغة
صقلية I	<u>نرجس</u>	45691 بنزرت	غار الملح - بنزرت على الطريق الرئيسية شارع الحبيب بورقيبة المؤدية إلى شاطئ سيدي	2 194 م <sup>2</sup>	"صبغة فلاحية" بالقرب من نسيج عمراني وسكني
صقلية II	<u>ياسمين</u>	45692 بنزرت	علي المكي وغار الملح	5 122 م <sup>2</sup>	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. الرّسمان العقاريان موضوع القسط الوحيد (صقلية I وصقلية II) ترجع بالملكية إلى شركة صقلية للبعث العقاري. هذه الملكية التي إكتسبتها شركة صقلية للبعث العقاري بموجب الشراء.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التثبّت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 02 ماي إلى 05 جوان 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 12 لسنة 2017

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط.

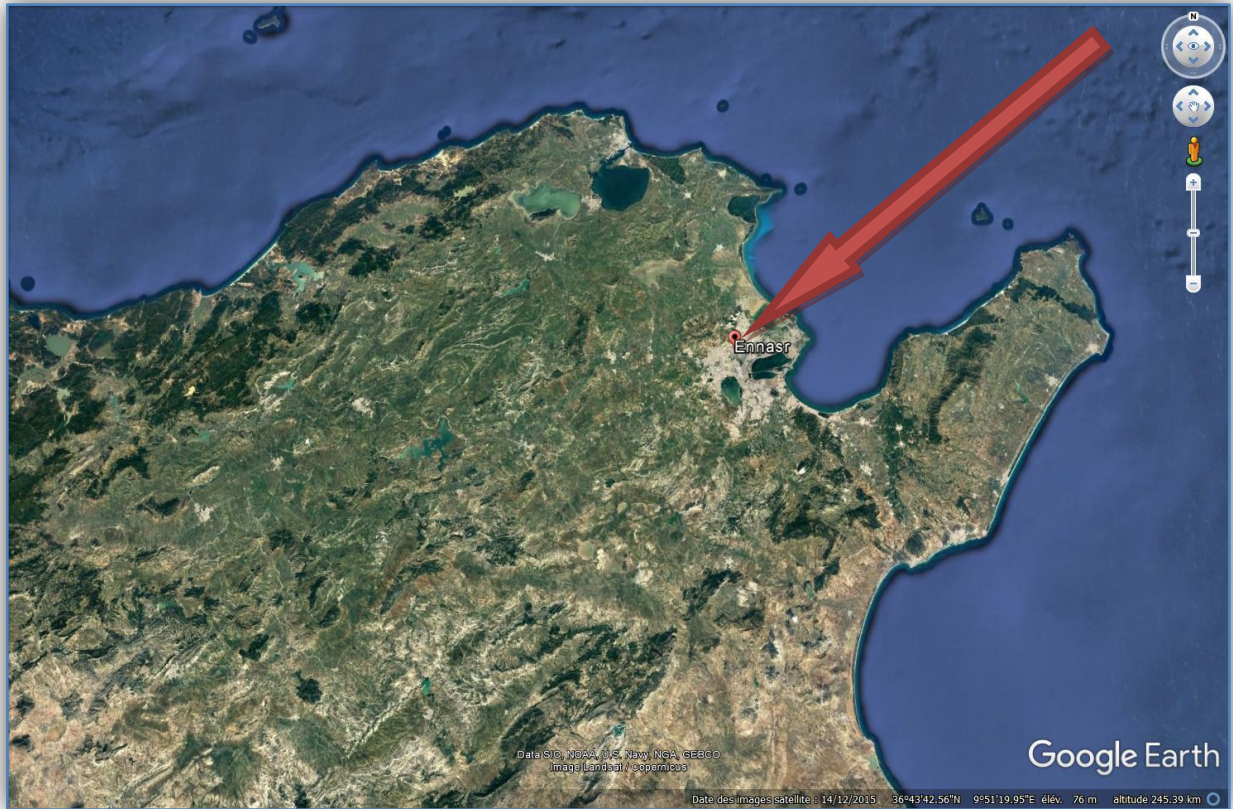
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليهوم الثلاثاء 06 جوان 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي عبر القمر الصناعي لفيلا " النصر 2 " أريانة  
 36°51'25.83"N - 10° 08'42.99"E



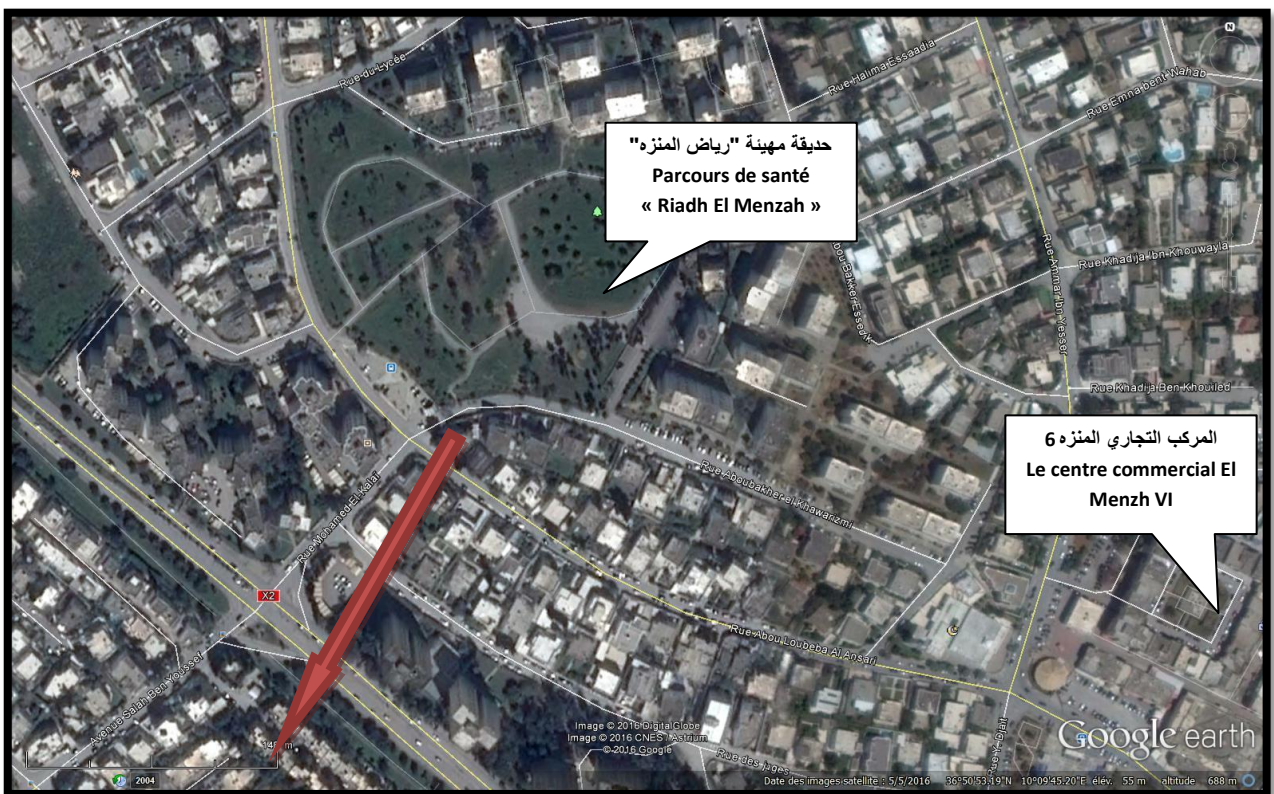
مثال موقعي عبر القمر الصناعي لقسم " الرياض II " فمرت - المرسى

36°53'25.30"N- 10°18'49.32"E



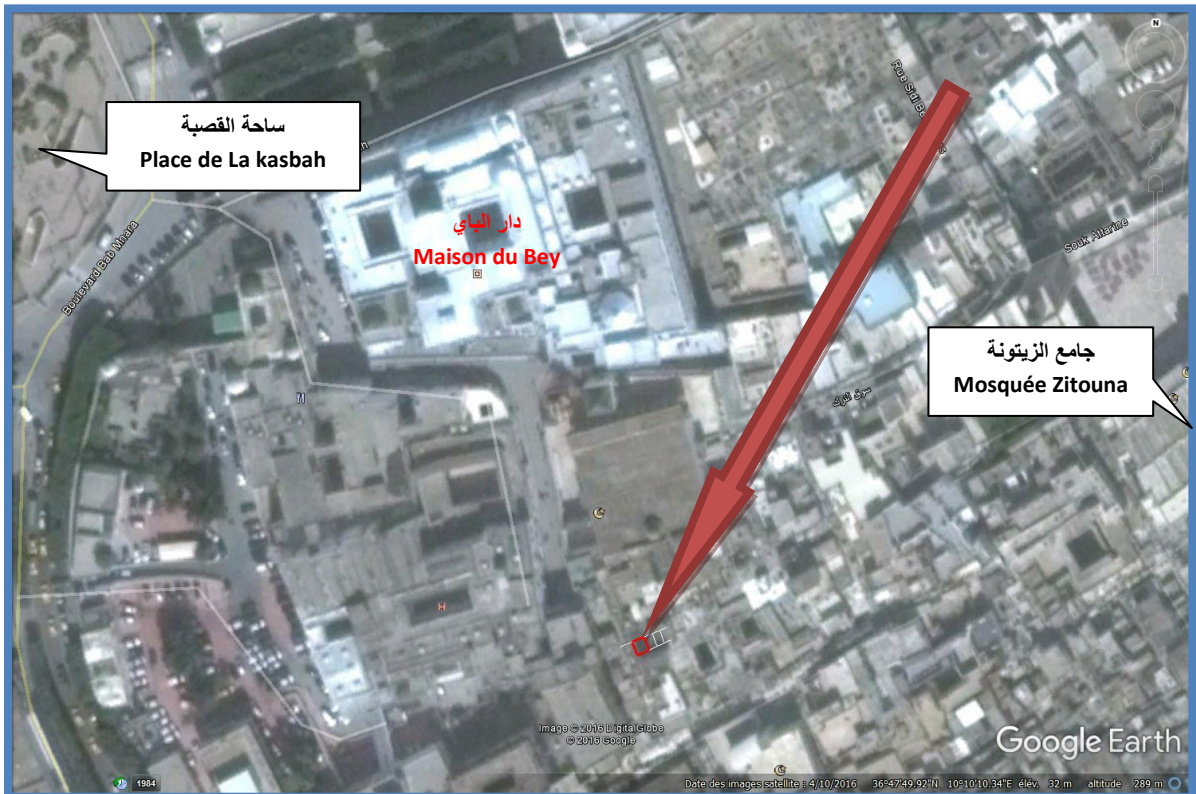
مثال موقعي عبر القمر الصناعي لشقة "السرايا 67" المنزه السابع

$36^{\circ}50'53.23''N - 10^{\circ}9'37.48''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي لمصاغة "موسي" سوق البركة- المدينة العتيقة – تونس

$36^{\circ}47'47.92''N, 10^{\circ}10'10.79''E$



مثال موقعي عبر القمر الصناعي لمقسمان "ياسمين" و "نرجس" غار الملح - بنزرت

37°10'17.79"N -10°12'29.93"E

