

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°14/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Cinq (05) Biens Immobiliers sis à Chotrana III El Menzah V, à El Manar-Tunis, et à Mrezga, -Hammamet en Lots séparés) :

Lot	Le Bien	Titre Foncier	Emplacement	Composantes	Sup. des parts objet de la propriété	Sup. Terrain	Sup. Couv
I	Dalia	2035 Ariana	30 Rue El Massoudi Chotrana 3, Ariana A proximité du club de Golfe et du parc de jeux et de loisir de La Soukra et à quelques minutes du centre commercial « Carrefour »	Une villa R+1 avec un jardin aménagé et une piscine	1 092 parts dans l'indivision de 25 961 parts	1 873,50 m ²	606 m ²
		28134 Ariana		Un terrain clôturé avec un studio et un garage	781,50 parts dans l'indivision de 1 029 parts		

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement/Adresse	Descriptif	Sup.Terrain	Sup.Couv.
II	Camélia	40558 Tunis	05, Rue El Hafsidés, Menzah V, Tunis. A proximité du complexe commercial "Cité Jamil" et du centre culturel et sportif d'El Menzah VI	Villa principale (299 m ²) Appartement au RDC : S+1 (90 m ²) Appartement au 1 ^{er} étage : S+2 (100 m ²)	725 m ²	489 m ²
III	El Manar 209	58962 Tunis	62, Av. Salah Ben Youssef, El Manar -Tunis A quelques minutes du complexe commercial et de loisirs d'El Manar et Cité Ennasr	Villa composée de trois étages et d'un jardin aménagé d'une superficie approximative de 90 m ²	583 m ²	617 m ²

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Composantes	Sup. Terrain	Sup. Couv
IV	El Baraka I	564593 Nabeul	Résidence "Jinene" dans un quartier résidentiel dans la zone touristique, Mrezga - Hammamet à quelques mètres de la plage	Villa R+1 avec un 2 ^{ème} étage partiel	320 m ²	477 m ²
V	El Baraka II	563270 Nabeul		Villa R+1	400 m ²	383 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques**, à l'exception du lot III et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 02 Mai au 07 Juin 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 14 /2017
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à Dix mille dinars (**10 000 DT**) pour chaque **lots**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 08 Juin 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

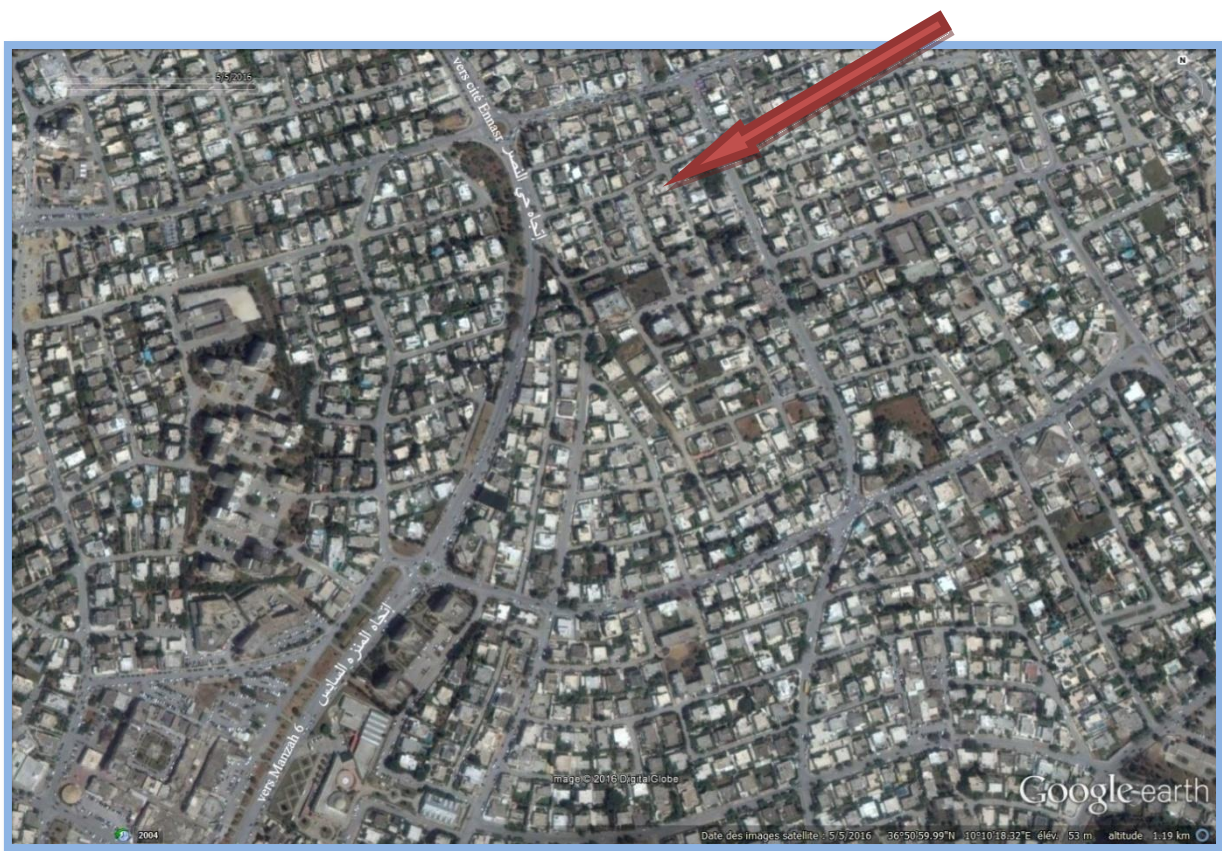
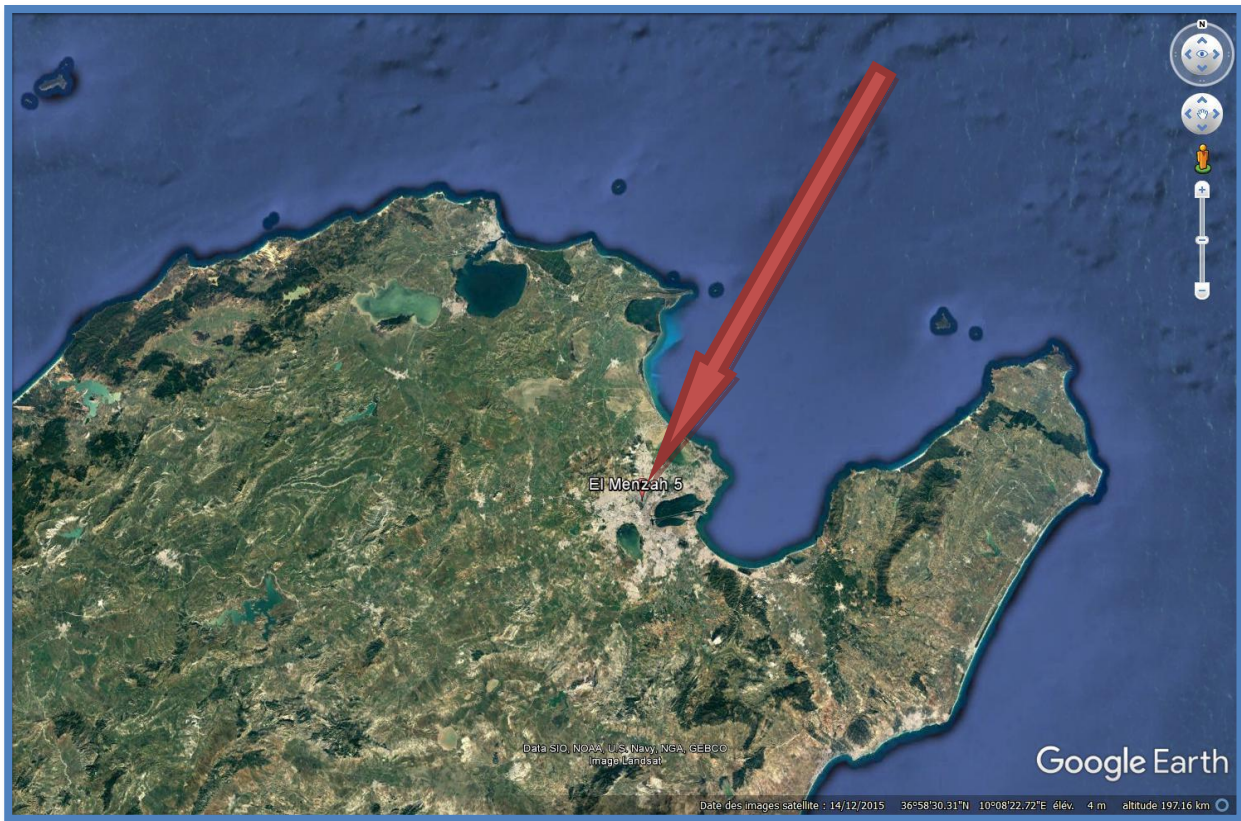
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000). **GI**

Vue par satellite de La Résidence "Dalia" Chotrana 3- La Soukra
36°53'4.76"N - 10°15'30.40"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

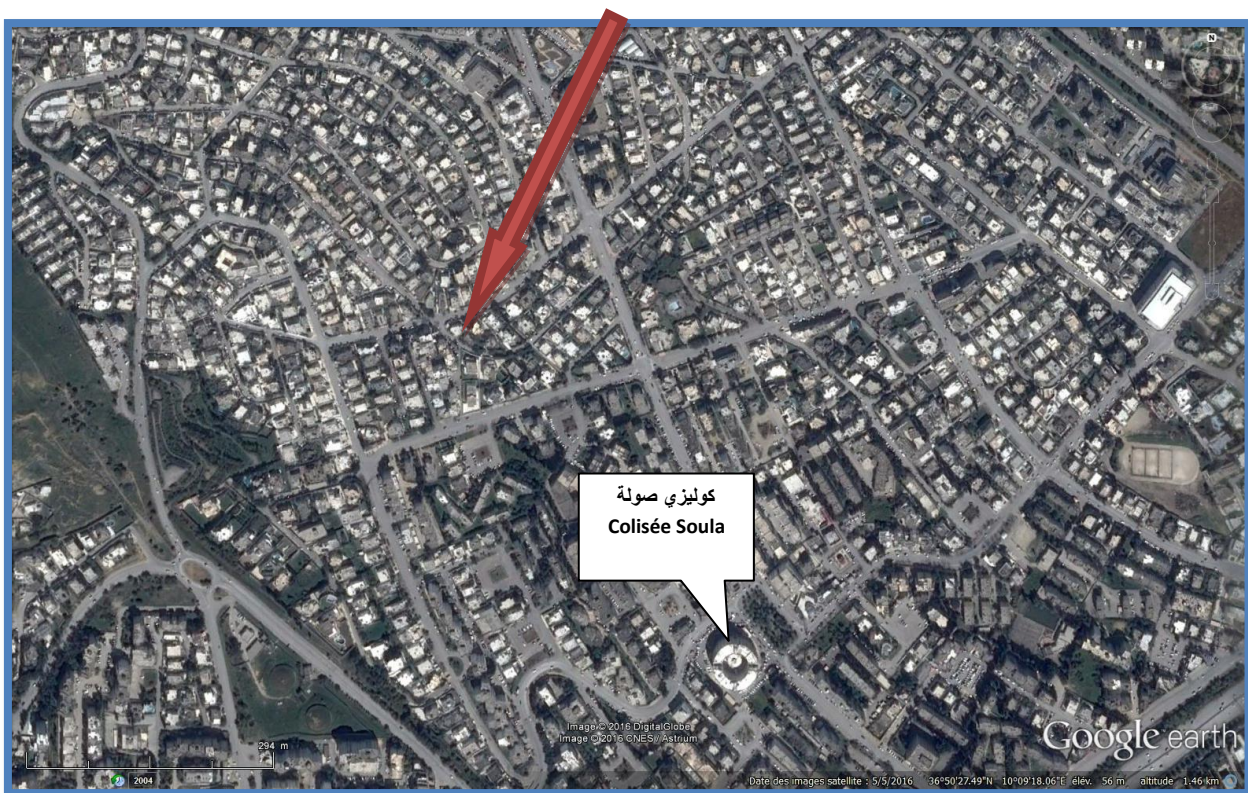
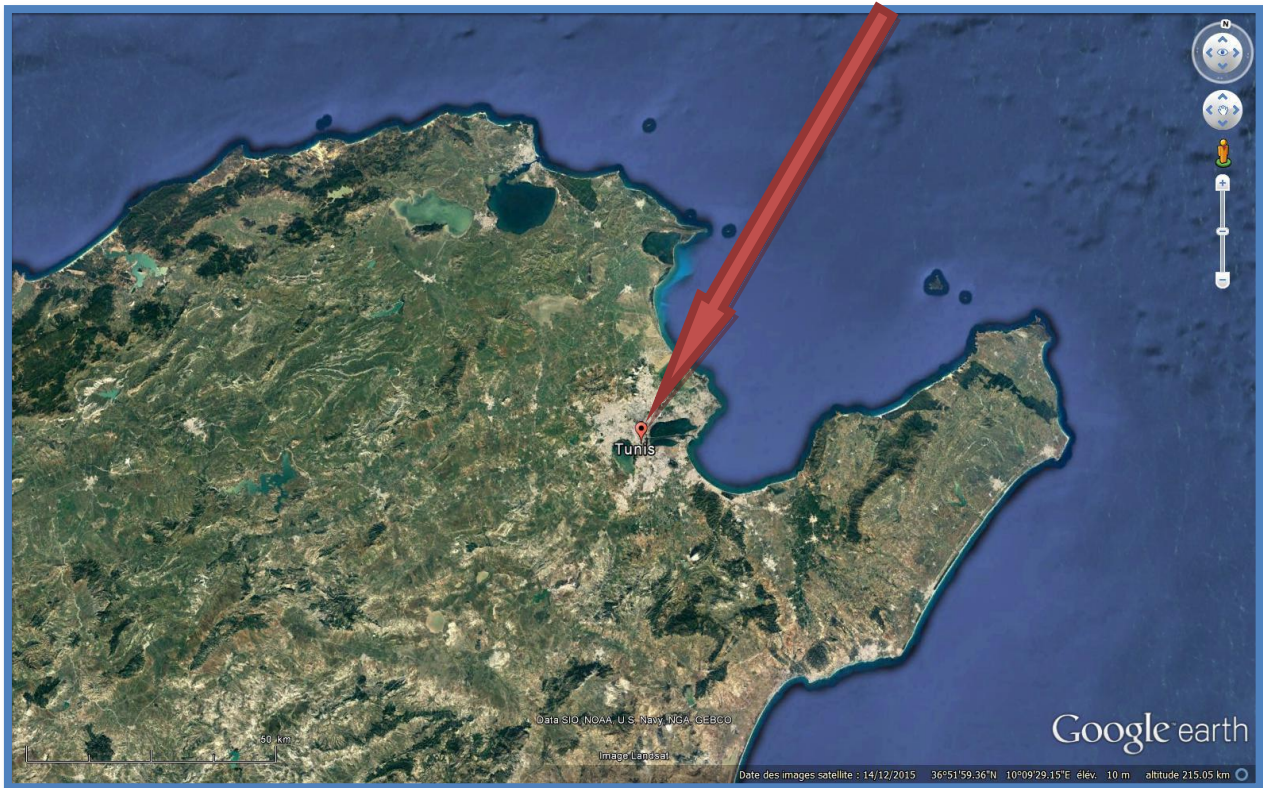
**Vue par satellite de la résidence "Camélia" sise à Menzah V -Tunis
36.51'09.64"N, 10.10'20.63"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

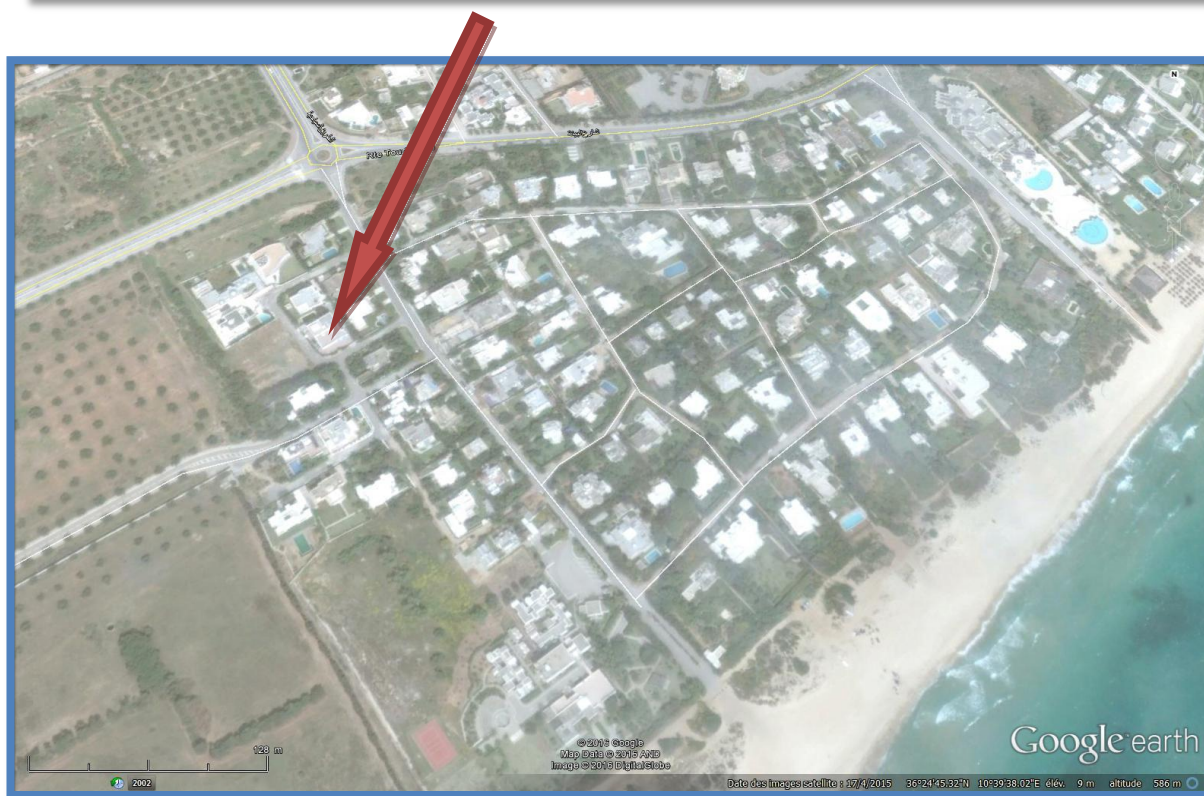
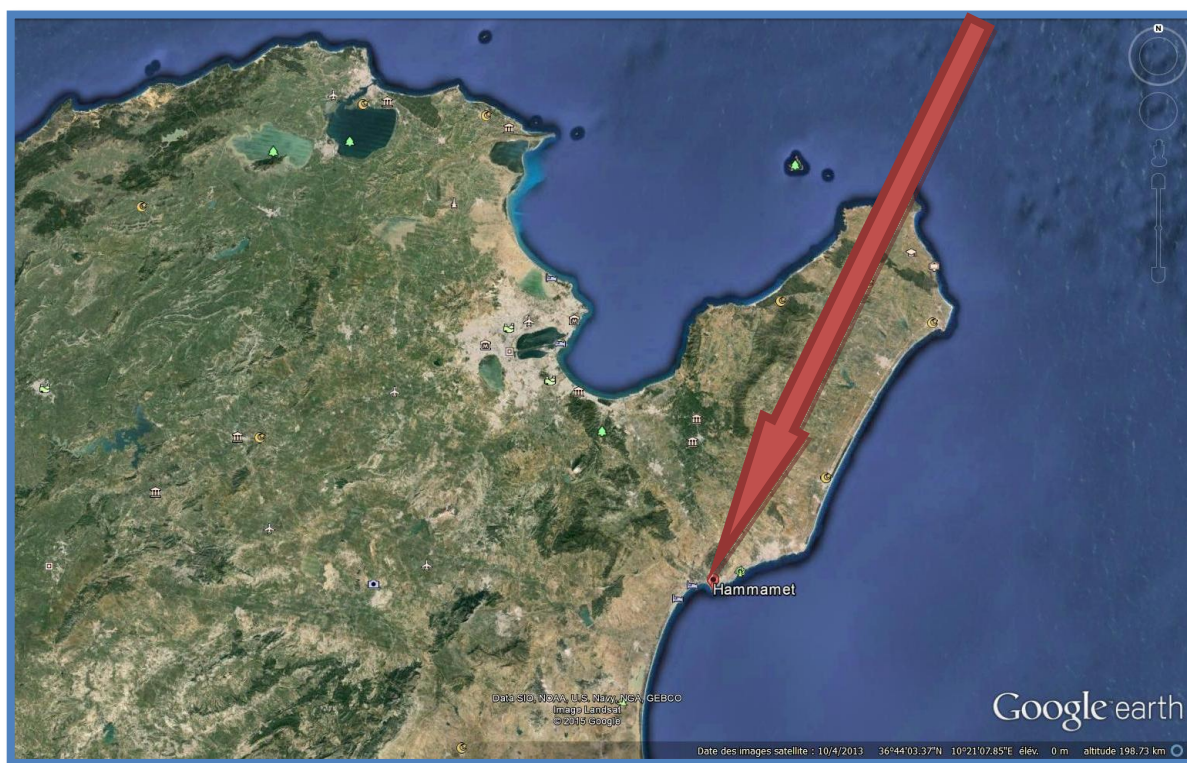
Vue par satellite de la Villa « El Manar 209 » sise à El Manar-Tunis

36°8'18.72"N, 10°15'28.34"E



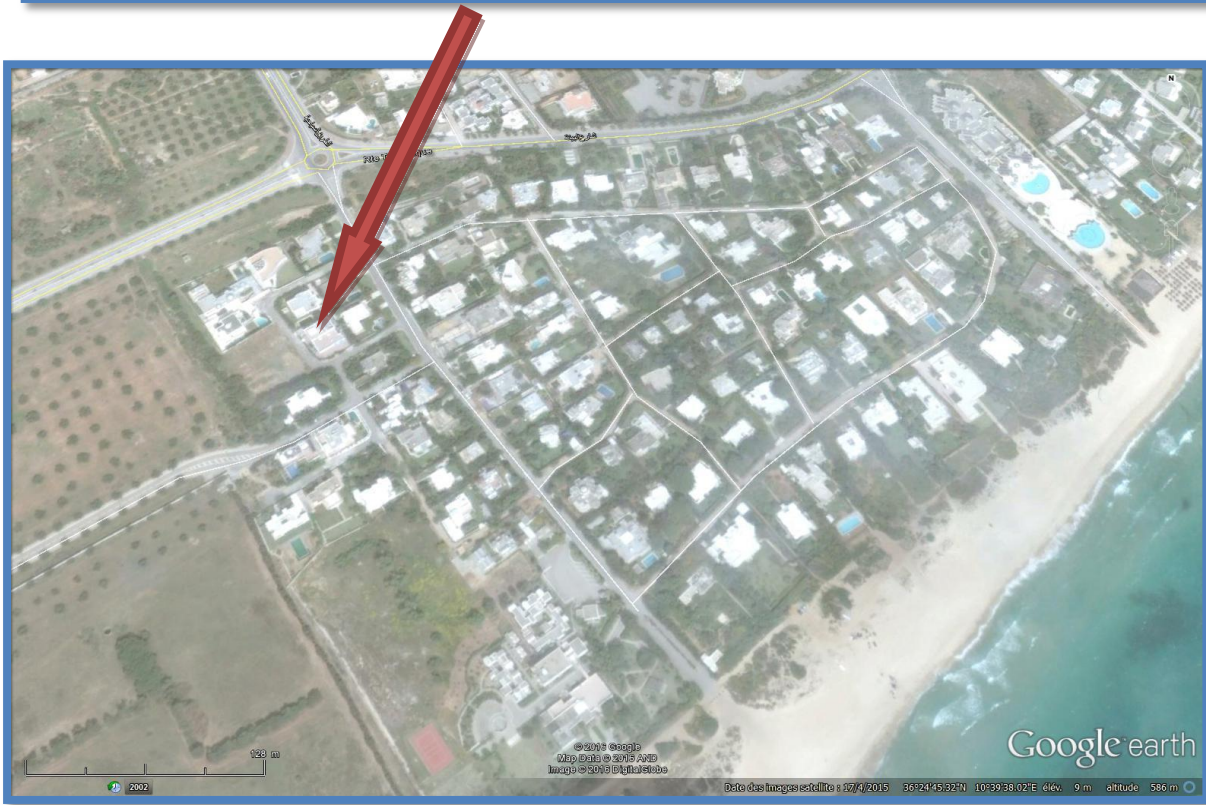
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Baraka I » sise à Mrezga-Hammamet
36°24'47.56"N, 10°39'30.45"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Baraka II » sise à Mrezga-Hammamet
36°24'47.56"N, 10°39'30.45"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.