

إعلان بيع

طلب عروض عدد 19 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 04 عقارات كائنة بالمنارة 2- تونس وبجي النصر 2- أريانة وبالقنطاوي - سوسة (أقساط مستقلة):

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	النخيل 1	72693 سوسة / 91380 سوسة	فيلا بصدد إتمام أشغال البناء مقامة على المقسم عدد 06 من تقسيم "النخيل" بالقنطاوي - سوسة	في حي سكني هادي وراق كائن بالمنطقة السياحية القنطاوي - حمام سوسة محاذي لقولف القنطاوي يطل على الشاطئ	713 م ²	751 م ²

القسط	المقسم	الوصف/الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
II	النخيل 2	مقسم عدد 17 من تقسيم "النخيل" تابع للرسمين العقاريين 72693 سوسة و16344 سوسة	في حي سكني هادي وراق كائن بالمنطقة السياحية القنطاوي - حمام سوسة محاذي لقولف القنطاوي	1 114 م ²	سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,4) الارتفاع 8 متر (R+1)

القسط	الشقة	الرسم العقاري	الوصف	العنوان	النوع	المساحة المغطاة
III	النصر 27	53556 أريانة / 22570 أريانة	شقة مزدوجة عدد 25 DL مع مدخل مستقل وحديقة مهيئة مأوى سيارة عدد 25 ومخزن عدد 25 DL	إقامة الأكربول نهج مدينة سلالة النصر 2- أريانة وتطل مباشرة على المنتزه الحضري النحلي وعلى بعد أمتار من الشارع التجاري الهادي نويرة	شقة مزدوجة S+4	154 م ²
IV	بدر 2	91458 تونس / 91421 تونس	شقة عدد B12 الطابق الأرضي	عمارة 1 بعي الرياحين بالمنازل 2، تونس حذو مقر الشركة الوطنية العقارية التونسية SNIT وبالقرب من المركب الثقافي والمركز التجاري بالمنزه السادس	S+4	125 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 05 جوان إلى 10 جويلية 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 19 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ" إلى " ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكلّ من القسطين I و II وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكلّ من القسطين III و IV . حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 11 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

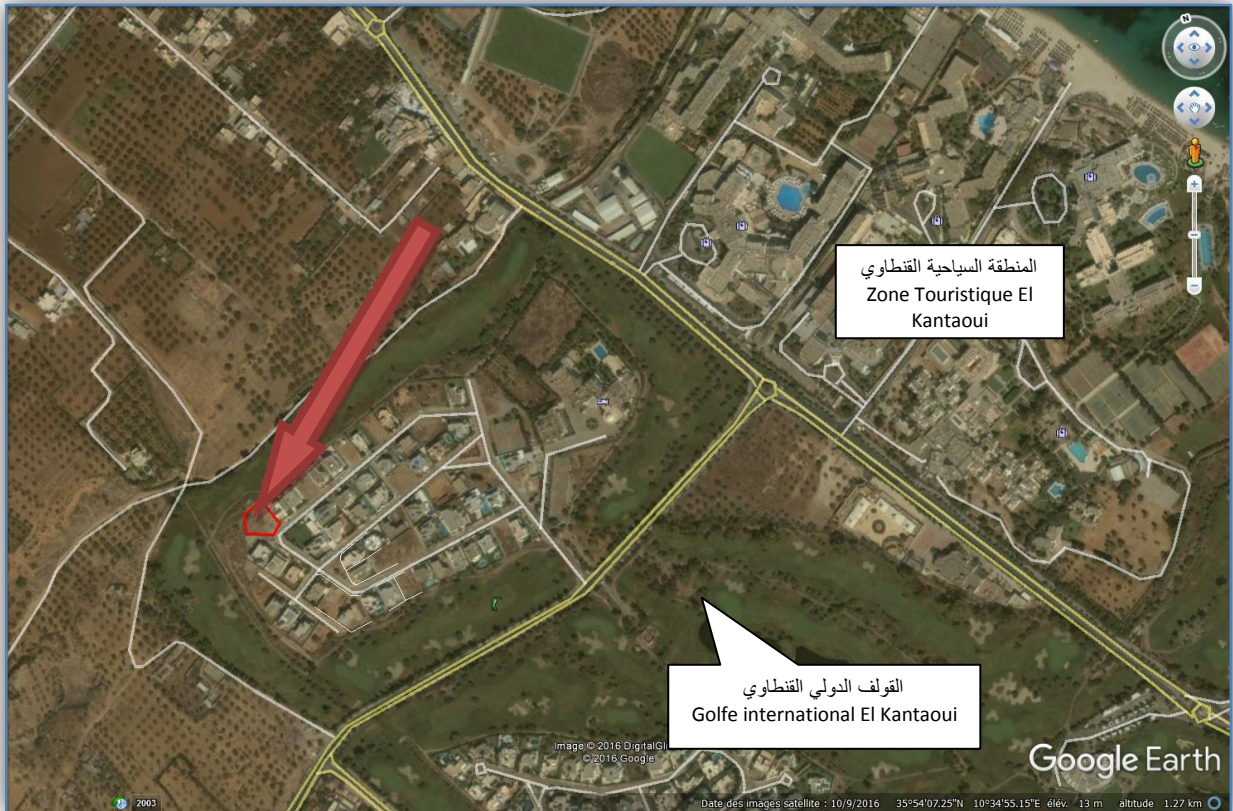
مثال موقعي لفيلا " النخيل 1 " بالقنطاوي - حمام سوسة.

35°54'2.82"N, 10°34'41.61"E



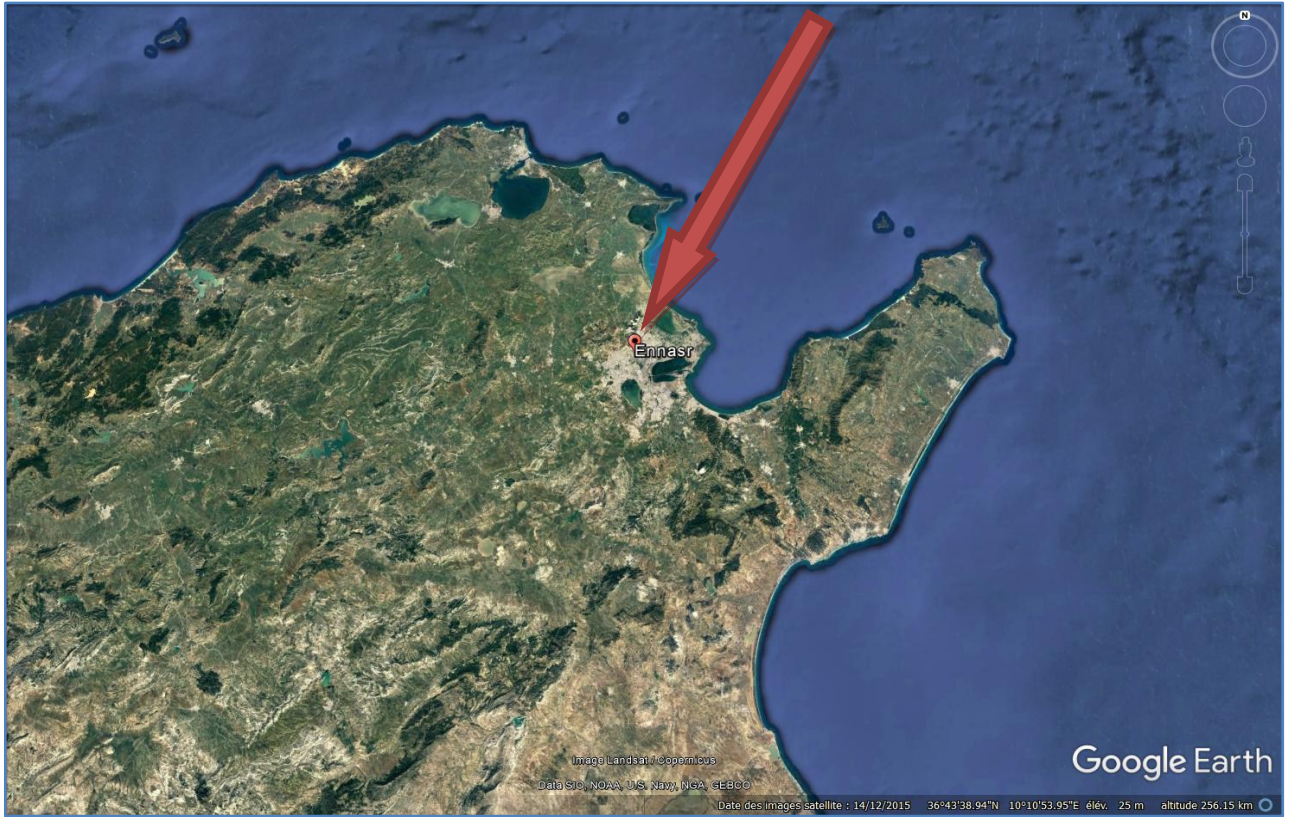
مثال موقعي لمقسم " النخيل 2 " بالقنطاوي - حمام سوسة.

35°54'07.02"N- 10°34'37.51"E



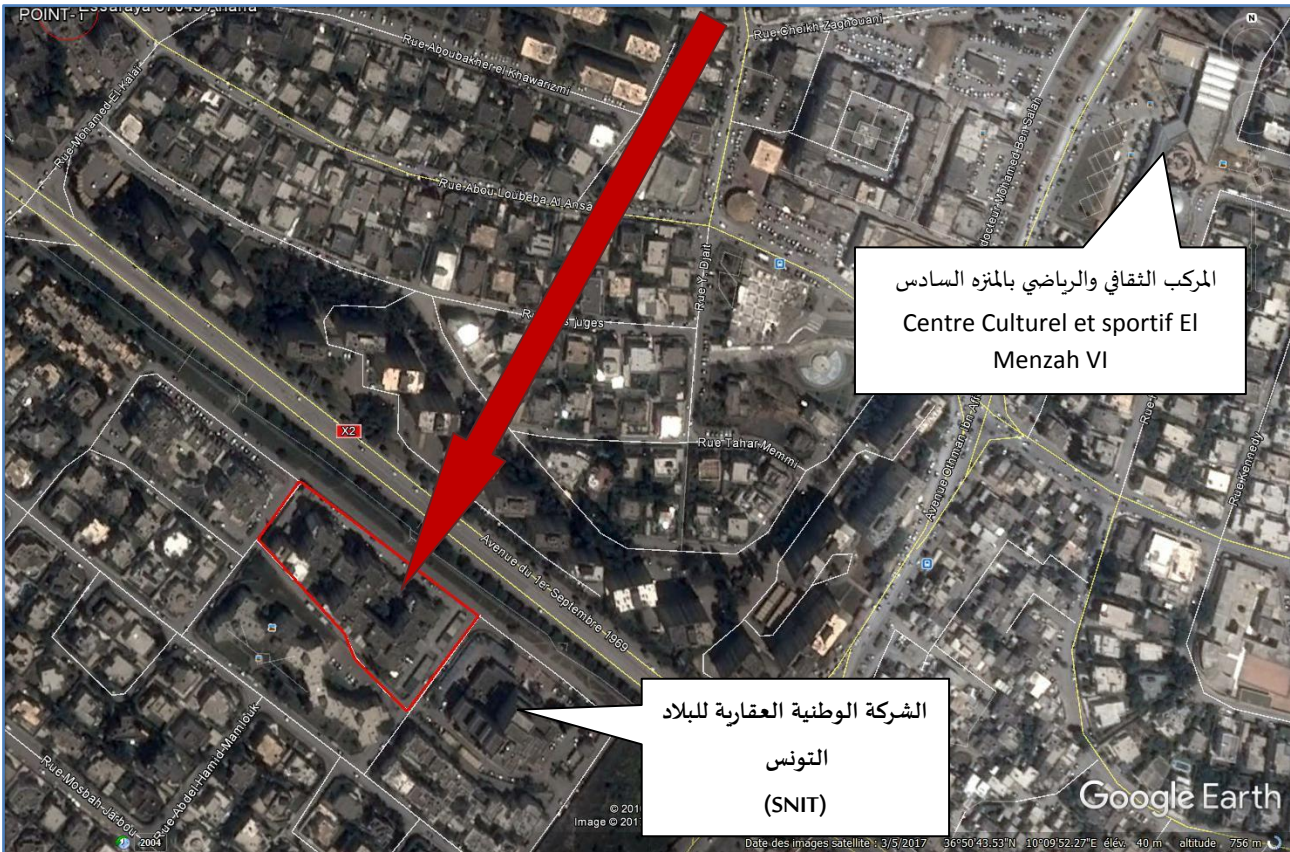
مثال موقعي لشقة مزدوجة " النصر 27 " بحي النصر 2 – اريانة .

36°52'12.85"N, 10° 9'46.62"E



مثال موقعي لشقة " بدر 2 " بالمنار 2 – تونس.

36°50'39.80"N - 10° 9'45.78"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

