

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 25 لسنة 2018

### للتفويت في 02 فيلات و03 أراضي وعدد 03 شقق

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) فيلا بشط مريم - سوسة :

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	الموقع	الوصف	المساحة المغطاة
I	<a href="#">مريم I</a>	203584 سوسة	شط مريم مجاور لنزل ديار مريم وبالقرب من المنطقة السياحية القنطاوي	فيلا R+2 جزئي بها مسبح وتقع على شاطئ البحر (عرفت آثار تخريب)	حوالي 1 222 م <sup>2</sup> دون إعتبار الطابق تحت أرضي (حوالي 210 م <sup>2</sup> )
II	<a href="#">مريم II</a>			فيلا R+3 جزئي تقع على بعد 50 مترا من شاطئ البحر (عرفت آثار تخريب)	حوالي 1 063 م <sup>2</sup>

■ عدد (03) أراضي بقمرة وبرفراف وبئر بورقبة:

القسط	القسم	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الصبغة
III	<a href="#">الياسمين 5</a>	155855 تونس	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للوكالة العقارية للسكنى بقمرة قبالة إقامة قولف قمرة ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقمرة	حوالي 1076 م <sup>2</sup>	سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي
IV	<a href="#">الصخرة</a>	8367 بنزرت	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	1515 م <sup>2</sup> على الشيع	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني
V	<a href="#">أرض المرجان</a>	616226 نابل	بئر بورقبة قرب الطريق السيارة تونس- سوسة المدخل الجنوبي للحمامات وعلى بعد 5 دقائق من المدينة السياحية الحمامات الجنوبية	2000 م <sup>2</sup> على الشيع	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني

▪ عدد (03) شقق بالمركز العمراني الشمالي وبشط مريم وبالذخيلة:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	الصف	المساحة المغطاة
VI	<a href="#">الأولبياد</a>	67491 تونس	شقة 16، الطابق الثامن، البرج B ، المركب التجاري والسكني سيتي سنتر ، نهج مدينة العلوم بتونس المركز العمراني الشمالي مع مأوى سيارة عدد P2-122 بالطابق تحت الأرضي الثاني	إقامة سكنية راقية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية ، قبالة مدينة العلوم وعلى بعد 5 دقائق من مطار تونس قرطاج الدولي	S+3	حوالي 189م <sup>2</sup>
VII	<a href="#">الجنان 34</a>	119986 سوسة 119952 / سوسة	إقامة المرادسي II ، الطابق الأول ، شط مريم- سوسة	إقامة سكنية هادئة على بعد 50متر من الطريق السياحية وقبالة شاطئ "شط مريم" - سوسة	S+2	حوالي 74م <sup>2</sup>
VIII	<a href="#">جنان الوسط 5</a>	45815 المنستير/ 45678 المنستير	شقة رقم 131 ، الطابق الثاني، عمارة ا، جنان الوسط، الذخيلة - المنستير	بالمنطقة السياحية الذخيلة المنستير قبالة المطار الدولي الحبيب بورقيبة	S+3	حوالي 116م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات. وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. المهتمّون بطلب العروض مدعوّون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 ماي إلى 25 جوان 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 25 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من III إلى III و خمسة آلاف دينار ( 5.000 د) بالنسبة لكلّ قسط من الأقساط من IV إلى VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 26 جوان 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمّرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي لفيلا "مريم I" الكائنة بشط مريم - سوسة

$35^{\circ}55'49.98''N, 10^{\circ}33'58.49''E$

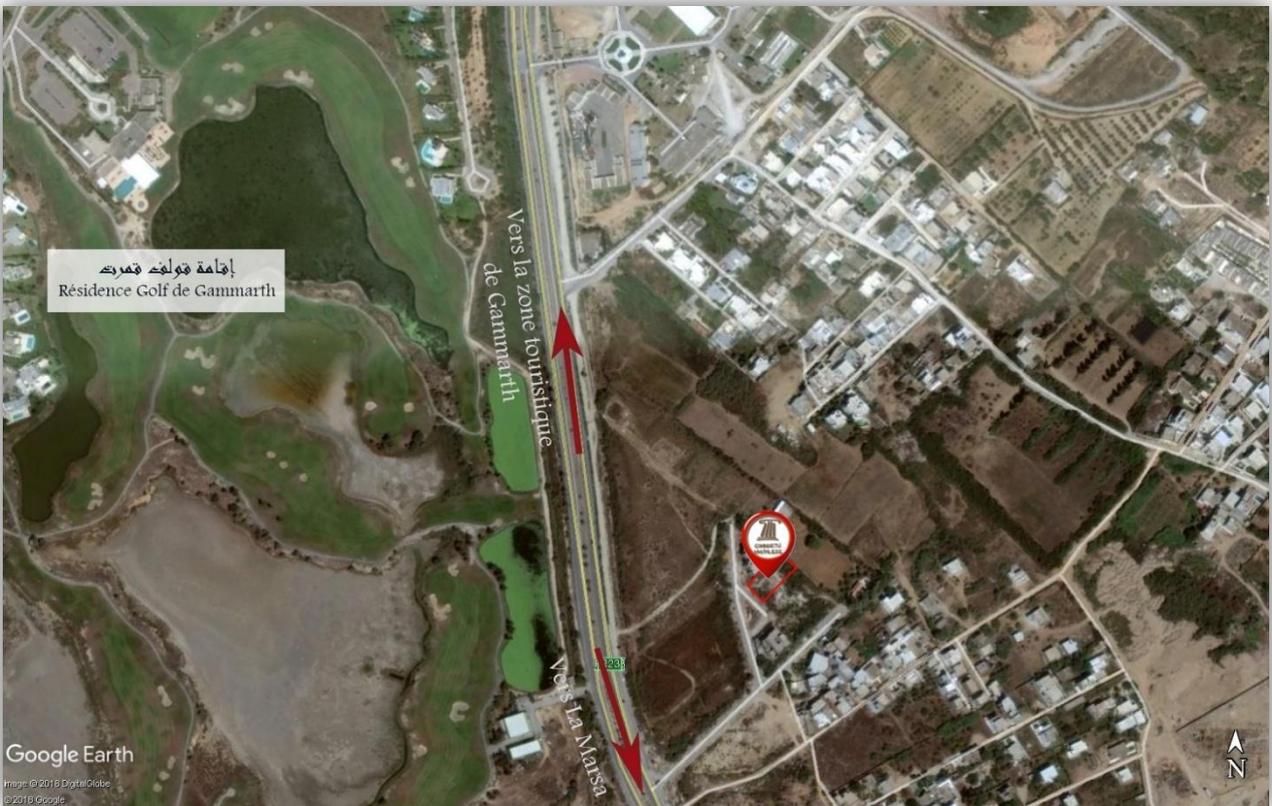


مثال موقعي لفيلا "مريم II" الكائنة بشط مريم - سوسة  
35°55'48.75"N, 10°33'58.21"E



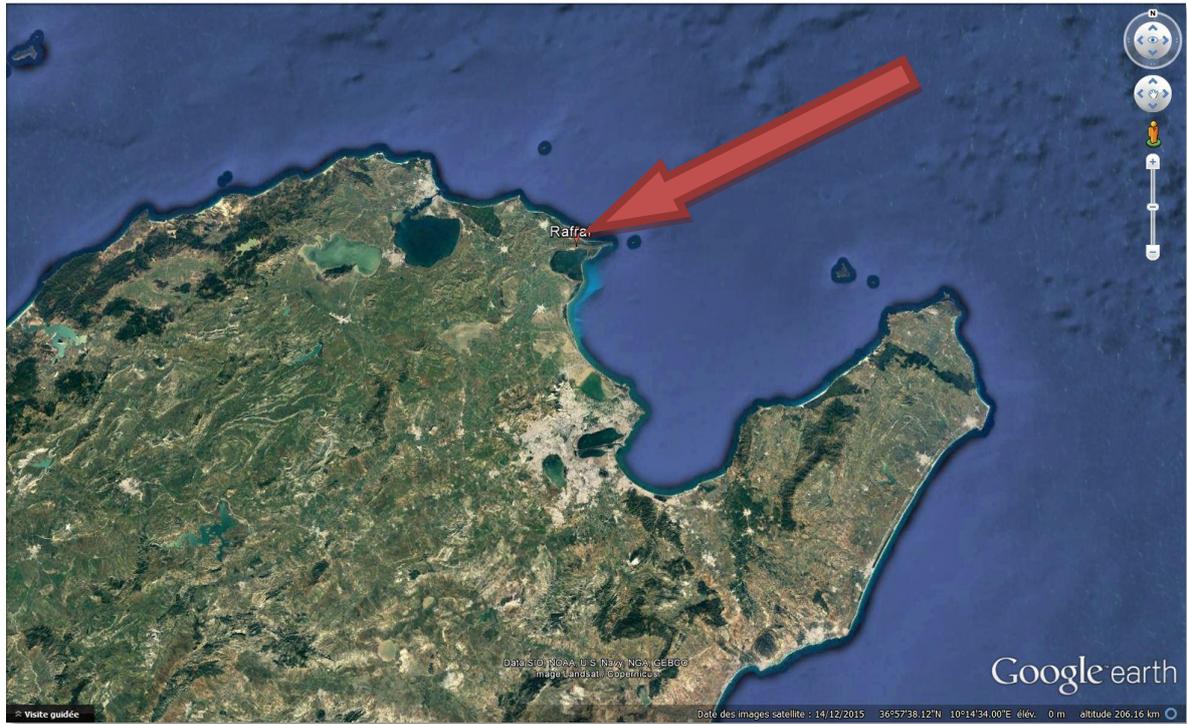
# مثال موقعي للمقسم "الياسمين 5" - الكائن بقمرت

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



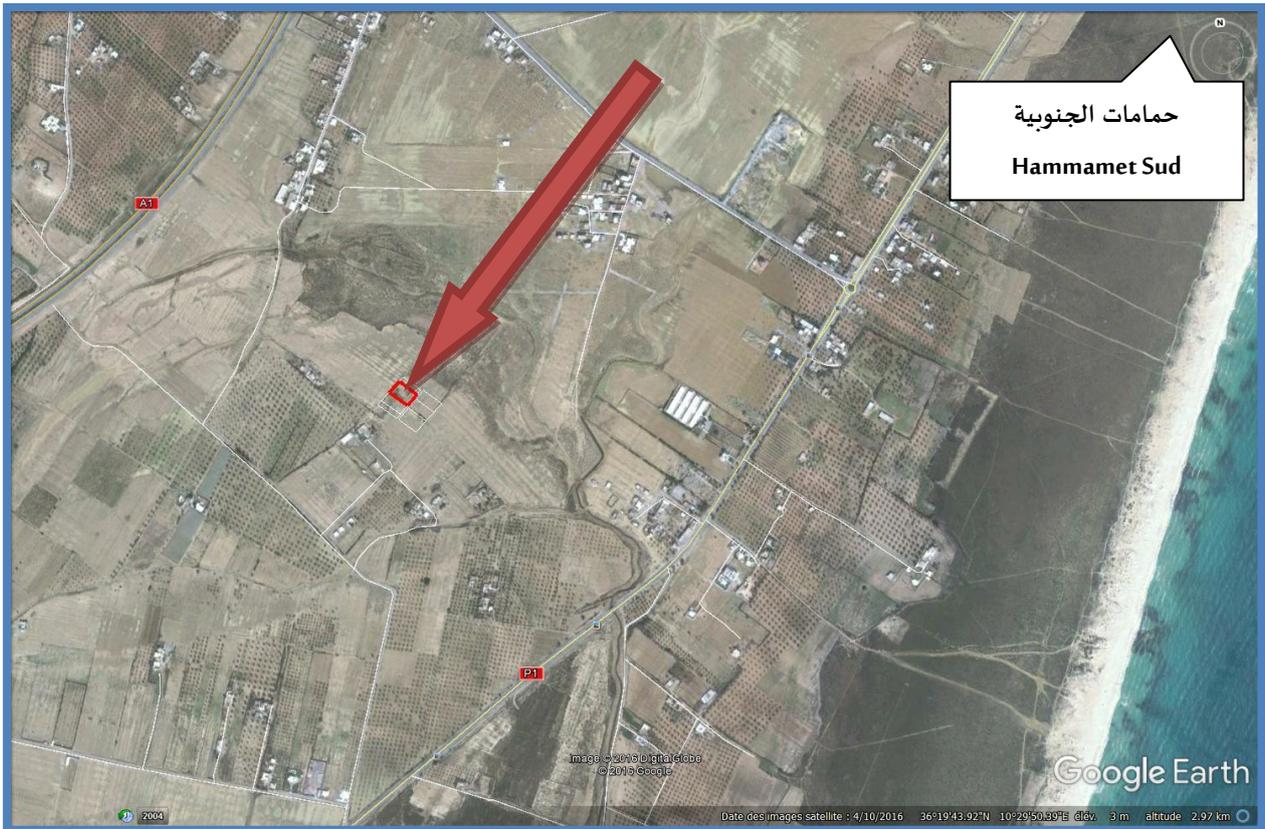
# مثال موقعي لقطعة الأرض " الصخرة " الكائنة برفراف- بنزرت

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



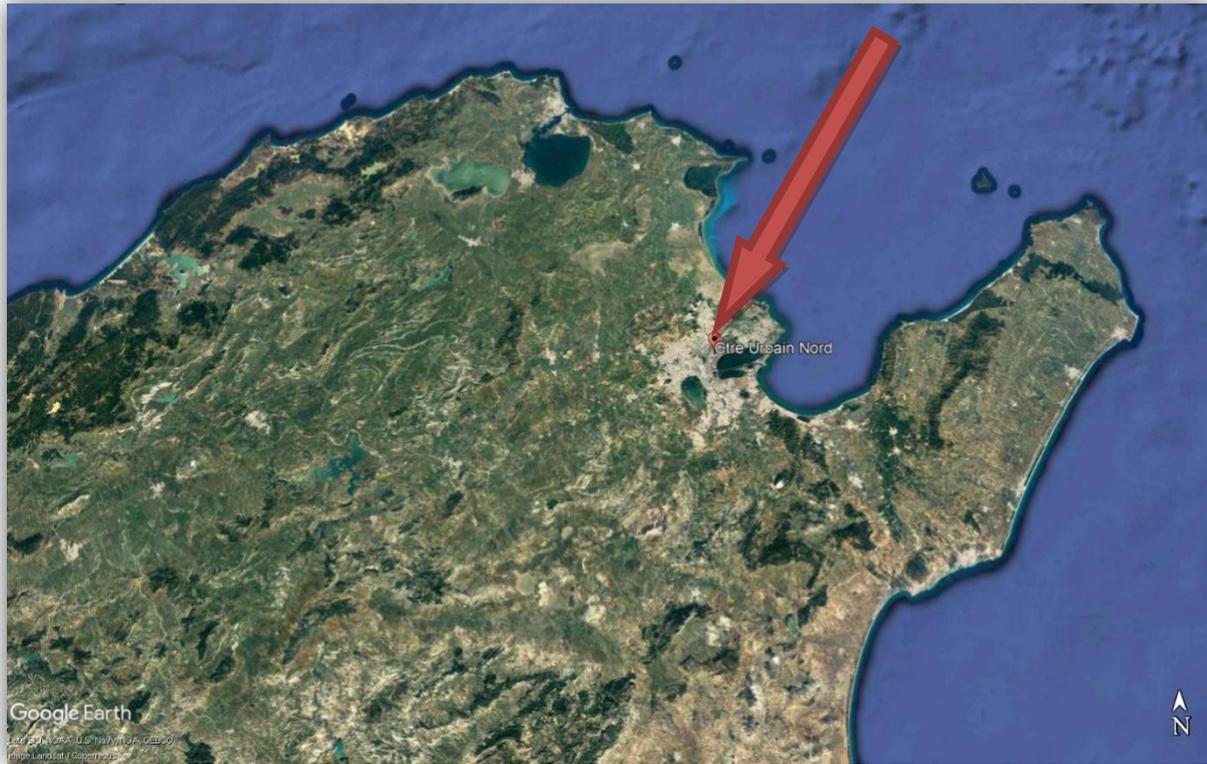
# مثال موقعي لقطعة الأرض "المرجان" الكائنة ببئر بورقبة - نابل

36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



مثال موقعي للشقة " الألببياد " الكائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس

36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



مثال موقعي للشقة " الجنان 34 " الكائنة بشط مريم - سوسة

35°55'50.72"N - 10°33'47.60"E



مثال موقعي للشقة "جنان الوسط 5" الكائنة بالمنطقة السياحية الدخيلة -المنستير

35°45'28.84"N-10°44'7.80"E

