

إعلان بيع

طلب عروض عدد 30 لسنة 2018

(للتفويت في عدد 04 فيلات وعدد 06 أراضي وعدد 02 شقق)

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

■ عدد (04) فيلات كائنة بقمرة وبالمراقة وبباسمين الحمامات وبسقانس - المنستير :

القسط	الفيلات	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فولدن توليب	102582 تونس	س1، نهج كونستنتان إقامة فولدن توليب قرطاج بلمنطقة السياحية قمرة - المرسى	فيلا R+2 مع حديقة (حوالي 1 200 م ²)، ومسبح (40 م ²)	1 528 م ²	حوالي 672 م ²
II	القمر XI	595469 نابل	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان ، المنطقة السياحية المراقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م ²)، ومسبح (حوالي 49 م ²)	1 090 م ² على الشيع	حوالي 555 م ²
III	تانت	544940 نابل	عدد 23 إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+1 مع طابق تحت أرضي وحديقة مهيأة (حوالي 373 م ²)	499 م ²	241 م ² + طابق تحت أرضي 125 م ²
IV	الفلاز	5154 المنستير	65 نهج محمد صالح الصيادي- سقانس، بمنطقة سكنية راقية على بعد دقائق من شاطئ الفلاز سقانس- المنستير	فيلا رئيسية (219 م ²) وعدد 02 مسكن العملة وحديقة مهيأة (حوالي 631 م ²)	حوالي 908 م ² على الشيع (96 جزء)	حوالي 277 م ²

■ عدد (06) أراضي كائنة ببزرت وبسوسة وبطبرقة :

القسط	إسم الرسم	الرسم العقاري	الموقع	المساحة الجملية	المساحة موضوع التفويت	الصيغة
V	الفردوس	40863 بزرت	على علو 115 متر، تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	5 060 م ²	فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني سكني	
		9659 بزرت		5 318 م ² (5 318 جزء)	3 191 م ² (على الشيع 3 191 جزء)	

فلاحية	5 142 م ²		هرقلة، مجاورة لمطار النفیضة الحمامات الدّولي وعلى بعد دقائق من شاطئ هرقلة	97833 سوسة	النفیضة 1	VI
سكني فردي منفرد UAc1 نسبة إشغال الأرض (0.25) ضارب البناء (0.75) الارتفاع 12 متر (R+2)	2 725 م ²		على شاطئ هرقلة مجاور لمنطقة سكنية راقية ، بالقرب من ميناء الصيد البحري وعلى بعد 15 دقيقة من مطار النفیضة الحمامات الدّولي	5639 سوسة	جودة	VII
يتبع منطقة سكن جماعي R+4	100 م ² على الشّيع	8 076 م ²	شط مريم بالقرب من المنطقة السياحية القنطاوي وعلى بعد دقائق من الشاطئ	17517 سوسة	طنطانة	VIII
صبغة مبرمجة سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS (0,30) ضارب البناء CUF (0,5) الارتفاع R+1 / 9 m	635 م ²		تقسيم جاكين 2، منطقة الرمال، طبرقة حدو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	19080 جندوبة	جاكين 20	IX
	626 م ²			19079 جندوبة	جاكين 17	X

■ عدد (02) شقق كائنة بالعوينة و بمارينا القنطاوي:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصف	المساحة المغطاة
XI	حنان العوينة	59815 تونس	شقة 1-1 F ، الطابق الأول، إقامة وئام ، شارع المنجي سليم العوينة	بإقامة سكنية بالعوينة تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية وتقع على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس - قرطاج الدولي	S+3	حوالي 158 م ² (على الشّيع)
			مع مأوى سيارة عدد 33 بالطابق تحت الأرضي			

XII	كثفه 57	31099 سوسة	شقة رقم 1045 ، الطابق الأول، "إقامة ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	بإقامة راقية ومحروسة بالمركب السياحي "ديار البحر" مارينا القنطاوي- سوسة	S+0	حوالي 31,5 م ² (على الشياخ)
-----	-------------------------	------------	---	---	-----	--

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات. وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلق البيع بلبنائات والتجهيزات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 25 جوان 2018 إلى 01 أوت 2018. ويتم تحديد العهد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرة" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرة. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرة"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 30 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

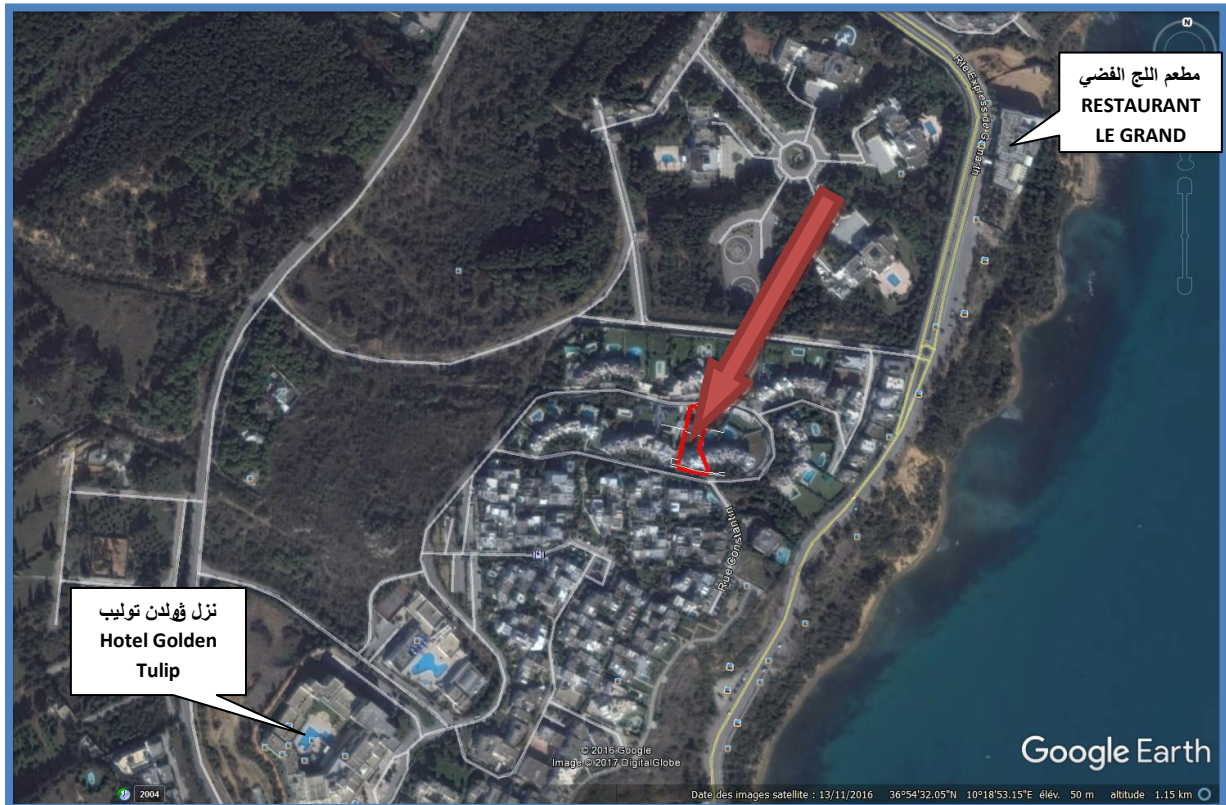
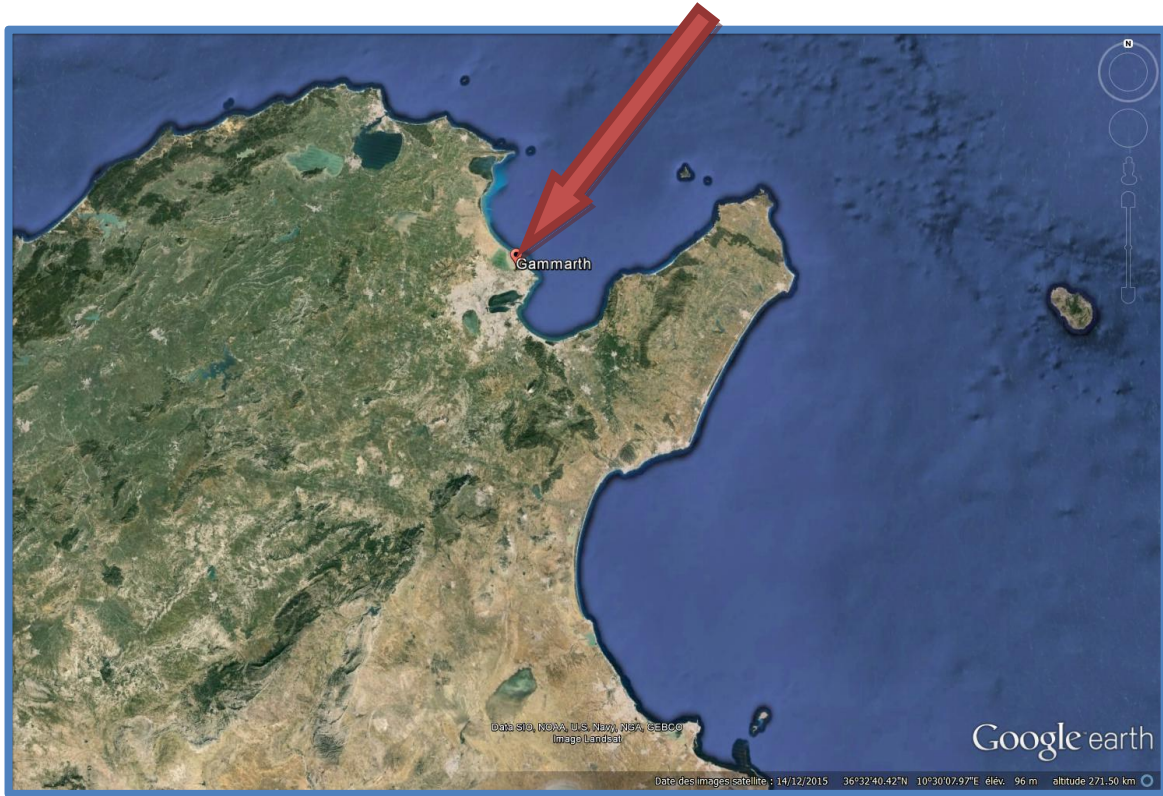
يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من I إلى III وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى V وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VI إلى XII. حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 02 أوت 2018 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرة كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية:

(000 910 216 + أو 037 369 73 216 + أو 100 960 71 216 +). ع.ق

مثال موقعي لإقامة فولدن توليب الكائنة بقمرت -تونس
36°54'30.75"N, 10°18'56.40"E



مثال موقعي لفيللا القمرXI الكائنة بالمرازقة – نابل
36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



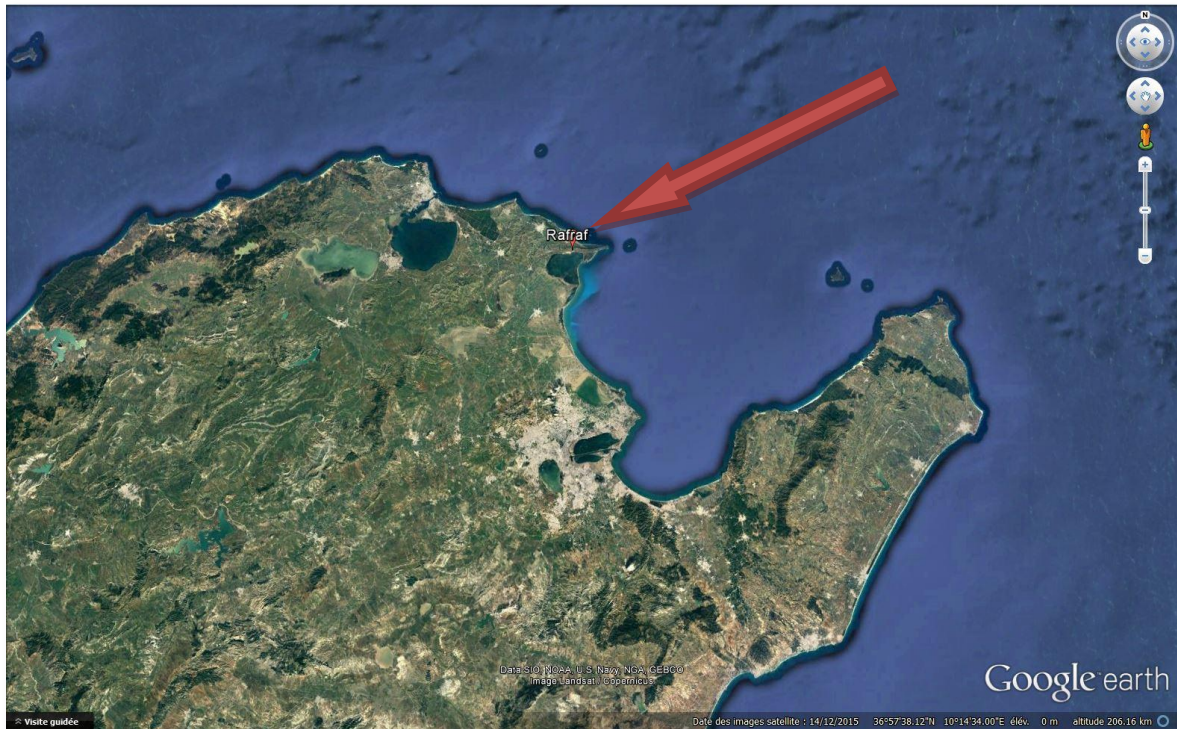
مثال موقعي لفيللا تانيت الكائنة بياسمين الحمامات
57.81'22°36"N, 10°32'40.51"E



مثال موقعي لفيلا الفلاز الكائنة بسقانس - المنستير
 $35^{\circ}46'43.34''N$, $10^{\circ}48'17.89''E$



مثال موقعي لقطعة الأرض الفردوس برفراف - بنزرت
37°11'53.84"N - 10°11'23.03"E



مثال موقعي لقطعة الأرض النفیضة 1 الكائنة بهرقلة - سوسة

36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E



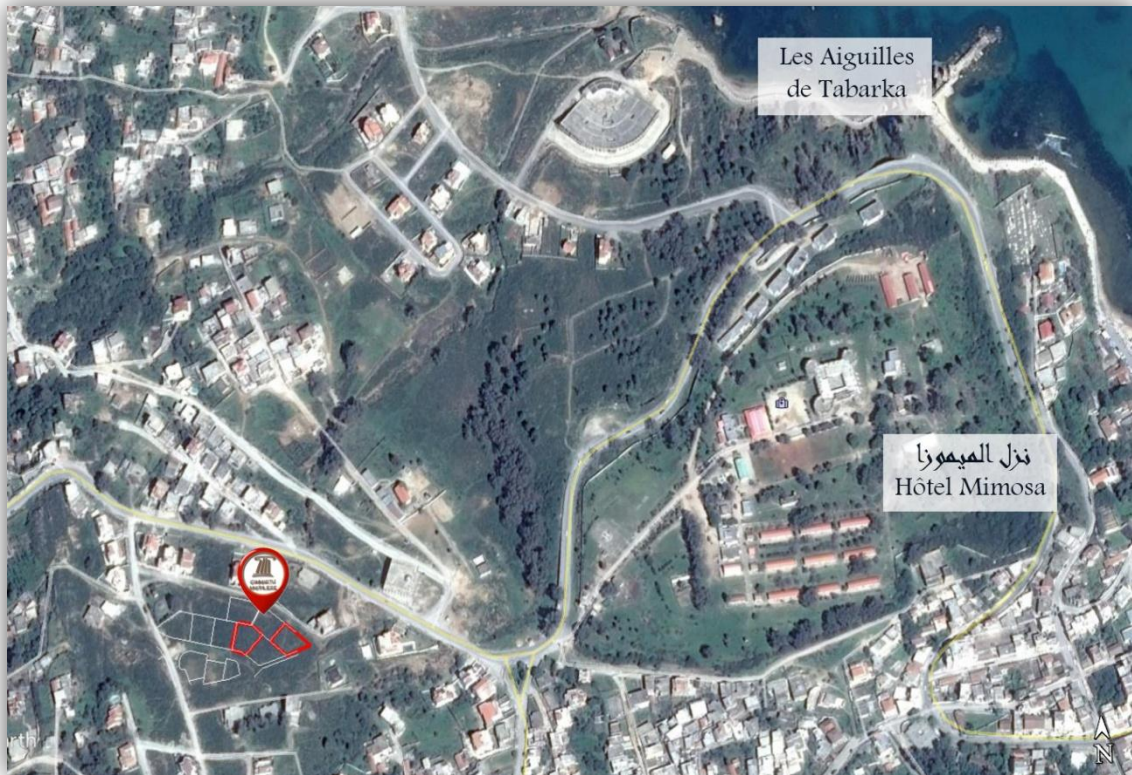
مثال موقعي لقطعة الأرض جودة الكائنة بهرقلة - سوسة
36° 2'5.68"N - 10°29'39.89"E



مثال موقعي لقطعة الأرض طنطنانة الكائنة بشط مريم - سوسة
35°55'1.85"N - 10°34'30.62"E



مثال موقعي لقطعتي الأرض جاكين 20 و جاكين 17 الكانتان بطبرقة - جندوبة
36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



مثال موقعي للشقة جنان العوينة الكائنة بالعوينة - تونس
36°51'19.01"N- 10°15'23.06"E



مثال موقعي للشقة كنزة 57 الكائنة بمارينا القنطاوي - سوسة

$35^{\circ}53'42.26''N$ - $10^{\circ}35'47.11''E$

