

إعلان بيع

طلب عروض عدد 31 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة التونسية ولحساب شركة "ليس" في كامل العمارة المسوّغة الكائنة بشارع بورصة تونس - ضفاف البحيرة II (قسط وحيد)



Facade Est



Facade sur Rue

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة".

- الرّسم العقاري : 97682 تونس
- مساحة الرّسم العقاري : 1 501 م²
- العنوان : شارع البورصة - حدائق البحيرة - ضفاف البحيرة II - تونس 1053.
- المساحة الجمليّة المغطّاة : 3 594 م² دون اعتبار الطابق تحت الأرضي (1 109 م²)
- عدد الطوابق : 05 باعتبار الميزانين مع طابق سفلي يتسع لـ 32 سيارة و بيوت خزين.
- عدد المداخل الرئيسيّة للعمارة : 02 مستقلة مع عدد 02 مصاعد وعدد 02 مدارج وبدون إعتبار عدد 04 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي ومن جانبي العمارة.
- العمارة مشيدة طبقا لرخصة البناء الصادرة عن بلدية حلق الواد بتاريخ 08 سبتمبر 2006.
- أهم المرافق ومراكز الأعمال المحيطة بالعقار : بورصة تونس – أكثر من 15 سفارة وتمثيلية دبلوماسية كبرى – عدد 02 مقرات إجتماعيّة لمؤسّسات اتصالات كبرى – المدرسة الإعدادية النموذجية بالبحيرة – مقرّات إجتماعيّة وتمثيليات لشركات تجاريّة وخدمات دولية إضافة إلى مسافة لا تتجاوز 6 كلم عن مطار تونس قرطاج الدولي.
- أصناف المحلات المتوفّرة بالعمارة : تجاريّة وإداريّة وسكنيّة وخدمات – محلات ومكاتب وشقق مستقلة وفضاءات مفتوحة Open Spaces.

▪ توزيع المساحات والفضاءات حسب الطوابق :

الطابق	المساحة الجمليّة (م ²)	المساحة Hors Œuvres (م ²)	مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	عدد الفضاءات المسوّغة أو القابلة للتسويق (*)
الأرضي	755	645	110	03 محلات تجارية وعدد 4 مكاتب خدمات
الميزانين	707	601	106	03 محلات تجارية وعدد 4 مكاتب خدمات
الأول	787	711	76	عدد 02 فضاءات مفتوحة مهيّنة وعدد 2 مكاتب خدمات
الثاني	786	710	76	عدد 02 فضاءات مفتوحة مهيّنة
الثالث	559	509	50	عدد 02 شقق / مكاتب
السفلي	1109	1109	-	عدد 32 مأوى سيارة مع بيوت خزّين

▪ وضعيّة الاستغلال للعمارة المعروضة للتّفويت (2017 – 2018 وما بعدها): أغلب المحلات والفضاءات المكونة للعمارة مسوّغة بقيمة معاليم كراء سنوي في حدود 700 أ.د.

ترجع ملكية العمارة موضوع الرسم العقاري عدد 97682 تونس، على الشّيع لفائدة الدّولة التّونسيّة (ملك الدّولة الخاص) بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011 ولشركة "ليس" (والتي لا يزال كامل الرسم العقاري مرسّما بإسمها). الرّسم المذكور هو موضوع عمليّات تسوية جارية للرّهون البنكيّة ولبقيّة التحمّلات الموظّفة عليه والتي تلتزم الدّولة وشركة "ليس" و"عقاريّة قمرت" بتسويتها قبل نقل الملكية للمشتري.

يتعلّق البيع بكامل العمارة على الحالة التي عليها وباعتبار الإلتزامات المرتبطة بعقود الكراء الجارية. كما يتعلّق البيع بالبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التثبّت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الفضاءات والمحلات المكونة للعقار الموضوع للبيع وذلك بعد التنسيق مع شاغلها إذا كانت مسوّغة . وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 09 ماي إلى 29 نوفمبر 2017. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقاريّة قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتان وخمسون دينارا (250 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقاريّة قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقاريّة قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 31 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإداريّة والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار تونسي (150 000 دت).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم ال خميس 30 نوفمبر 2017 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقاريّة قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على

الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين
بإثبات هوية وبتوكيل).
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي عبر القمر الصناعي لعمارة لميس الكائنة بالبحيرة 2 - تونس

$36^{\circ}50'51.11''N, 10^{\circ}16'0.63''E$

