

إعلان بيع

طلب عروض عدد 07 لسنة 2020

التفويت في عدد 09 عقارات

كائنة بأوتيك - بنزرت وبجبل الجلود وبالمركز العمراني وباردو وبالعوينة وبالمرسى-تونس ووبرواد وبالمنازل 2 - أريانة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد 01 إقامة وأرض فلاحية بأوتيك - بنزرت:

المساحة المغطاة	مساحة العقار موضوع التفويت	الوصف/ المكونات	الموقع	الرسوم العقارية/ القطع	إسم العقار	القسط
3 615 م ²	حوالي 16 هك (161 772 م ²)	عقار مسيح يتكون من : - إقامة رئيسية مساحتها المغطاة حوالي 1 448 م ² - إسطبل مساحته المغطاة حوالي 934 م ² - عدد 02 مساكن ثانوية غير مكتملة البناء (مرحلة الأشغال النهائية) المساحة المغطاة حوالي 1 047 م ² - عدد 02 مبنى للحراسة ومحلات تقنية: المساحة المغطاة حوالي 186 م ²	على أعلى تلال وهضاب أوتيك ووسط موقع طبيعي وفلاحي متميز، يتم الولوج إليه عبر طريق مهيئة ومعبدة (حوالي 4 كلم) من الطريق السريعة تونس - بنزرت	37981 بنزرت (القطع 5 و 42 (1) و 8)	إقامة دار البركة	I
				35879 بنزرت (القطعتين 2 و 43 (1))		

■ عدد 02 أراضي كائنة برواد - أريانة وبجبل الجلود -تونس:

الخصائص العمرانية للرسم العقاري	المساحة	الموقع/الوصف	الرسوم العقارية	الأرض	القسط
سكن فردي مزدوج UAa2 الارتفاع 12 مترا (R+2) ومع إمكانية برمجة عمليات جماعية طبق الشروط المضبوطة بالترايب العمرانية للمنطقة نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (3)، الإرتفاع 25 مترا (R+6)	8 400 م ²	شارع البحر الأبيض المتوسط، رواد تطل مباشرة على الشاطئ وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بقمرت وبالقرب من المرفأ المالي	12756 أريانة	رواد الشاطئ	II

منطقة خضراء مهيئة Uva في جزء كبير من العقار: (حوالي 33270 م ²)					
وسكن فردي منفرد أو مزدوج ذو كثافة ضعيفة UH1 في جزء آخر: (حوالي 400 م ²) نسبة إشغال الأرض COS: (0.35) بالنسبة للمنفرد و(0,45) بالنسبة للمزدوج ضارب البناء CUF (1) بالنسبة للمنفرد و(1,2) بالنسبة للمزدوج، الإرتفاع 11 متر (R+2)	2 م 33 670	أرض بيضاء بجبل الجلود - تونس، ملاصقة لمقطع إستخراج الاسمنت (شركة الاسمنت الصناعي التونسي)	95212 تونس	سلي	III

■ عدد 05 شقق كائنة بالمركز العمراني الشمالي وبالعوينة -تونس وبالمنازل 2 - أريانة :

المساحة موضوع التفويت	الصف	الوصف	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-83 بالتابع تحت الأرضي الثاني	S+3	إقامة سكنية وتجارية مع طابقين مخصصين لمأوى سيارات كائنة بالمركز العمراني الشمالي-تونس	شقة عدد B4-08، الطابق الرابع العمارة B، إقامة سيتي سنتر، المركز العمراني الشمالي-أريانة	67491 تونس (الرسم الأم)	سيتي سنتر 4	IV
حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-110 بالتابع تحت الأرضي الثاني	S+3	تفتح على نهج مدينة العلوم قبالة مدينة العلوم بتونس	شقة عدد B6-12، الطابق السادس، العمارة B، إقامة سيتي سنتر، المركز العمراني الشمالي-أريانة	غير مفرز	سيتي سنتر 6	V
حوالي 151.84 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+4	مركب سكني وتجاري R+7 مع طابق تحت أرضي مخصصة لمأوى السيارات كائنة باردو-تونس تفتح على نهج حبيب ثامر وقبالة مجلس النواب - تونس	شقة عدد 1، الطابق الاول، العمارة 10، المركب السكني والتجاري "باردو سنتر"، باردو-تونس	67554 تونس (الرسم الأم) غير مفرز	باردو 1 (مسوغ)	VI

حوالي 99 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	تقع بإقامة سكنية بالقرب من المركب التجاري "المنار ستي"	الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2" نهج 7135 المنار2	1525 أريانة (الرسم الأم) غير مفرز	النجاح 15	VII
102 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة وحق ارتفاق في القطعة عدد 823 المكونة لباقي الرسم الأم 75455 تونس والمتمثل في ممرات و حديقة ومرابط للسيارات	S+3	تقع الإقامة بحي سكني بالعويينة على بعد دقائق من المركب التجاري " كارفور " المرسي وشارع منجي سليم - العويينة	الشقة عدد 1121، الطابق الثاني، عمارة نرجس 1 إقامة "ديار سكرة" حي الواحات- العويينة	155718 تونس	نرجس 40	VIII

■ عدد (01) أرض كائنة بالمرسى - تونس:

الخصائص العمرانية لكامل مساحة الرسم العقاري	المساحة موضوع التفويت	الموقع/الوصف	الرسم العقاري	الأرض	القسط
UAa1 سكن فردي مزدوج نسبة إشغال الأرض (COS:0,4) ضارب الإستعمال العقاري (CUF:1)، الارتفاع: 12 أمتار (R+2)	110 م ² على الشيع من 330 م ²	في زاوية شارع الحبيب بورقيبة ونهج تزركا - مدينة المرسى - تونس بالقرب من بلدية المرسى قصر السعادة	136710 تونس (330 م ²)	الصادقية <u>1</u>	IX

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 19 أكتوبر إلى 23 نوفمبر 2020. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د)

نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 07 لسنة 2020

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ستون ألف دينار (60.000د) بالنسبة لكل من القسطين I و II وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III إلى IX.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 24 نوفمبر 2020 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لإقامة " دار البركة " الكائنة بأوتيك - بنزرت

37° 4'48.85"N- 9°57'33.52"E

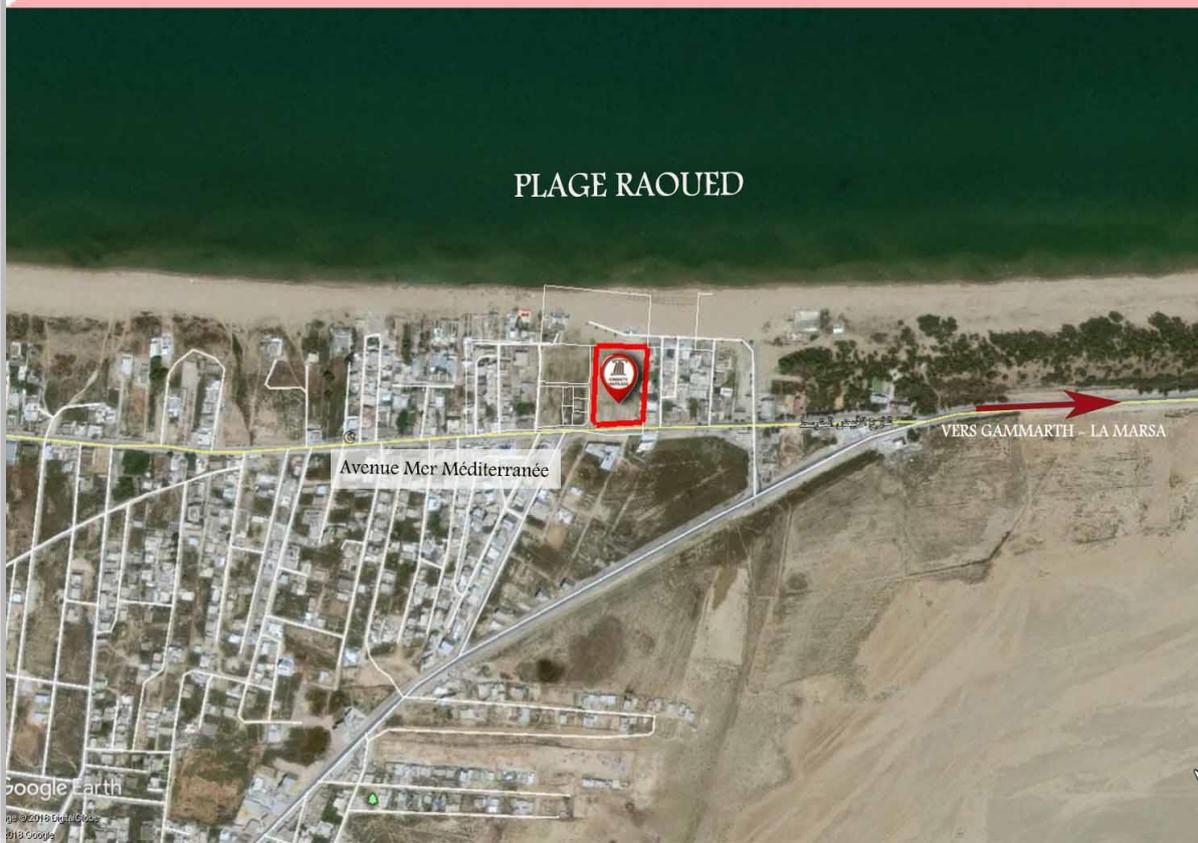






مثال موقعي لقطعة الأرض " رواد الشاطئ " الكائنة برواد - أريانة

36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E



مثال موثقي لقطعة الأرض " سلمى " الكائنة بجبل الجلود - تونس

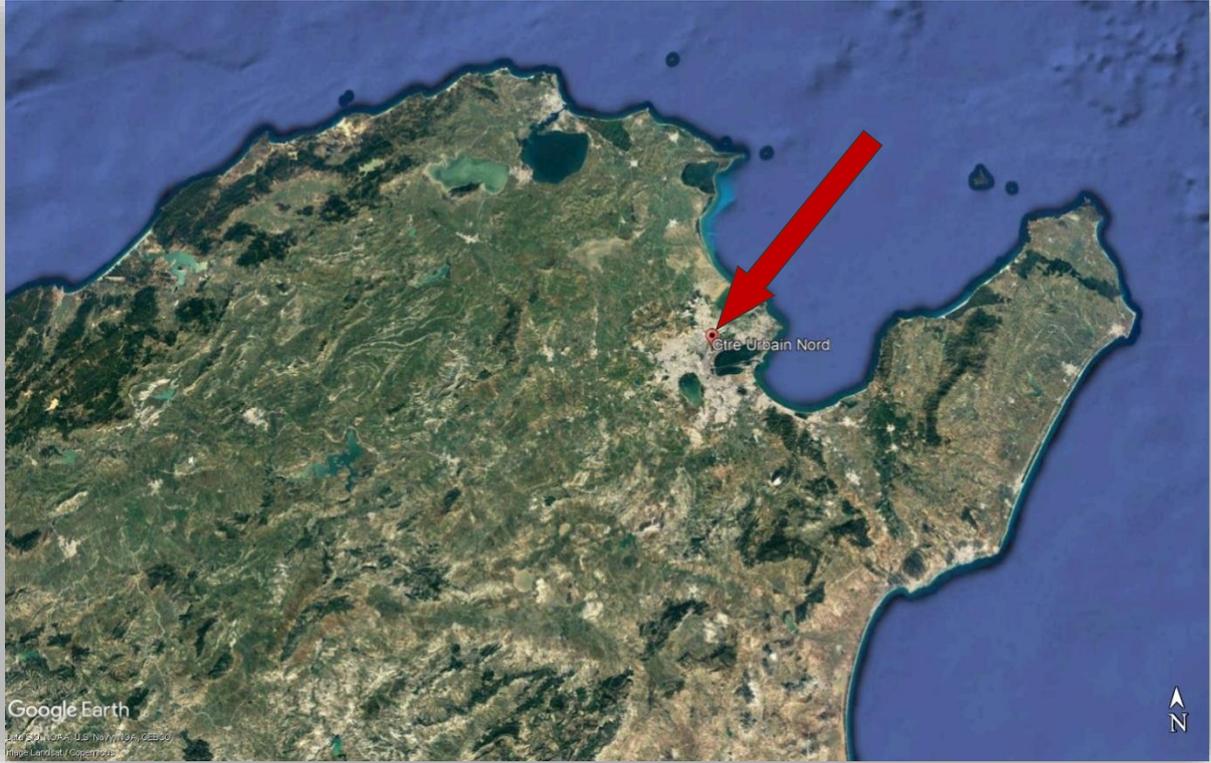
36°46'24.08"N- 10°11'29.08"E



مثال موقعي للشهتين " سيتي سنتر 4 " و " سيتي سنتر 6 " الكائنتان

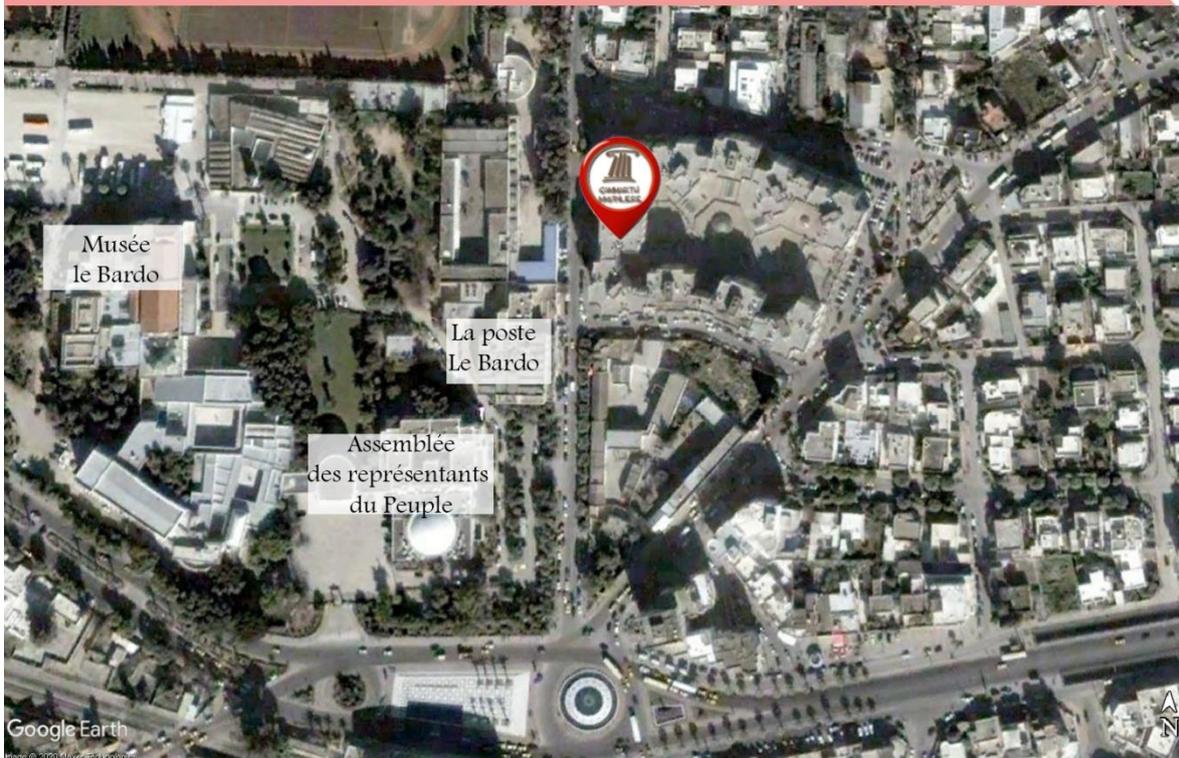
بالمركز العمراني الشمالي - تونس

36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



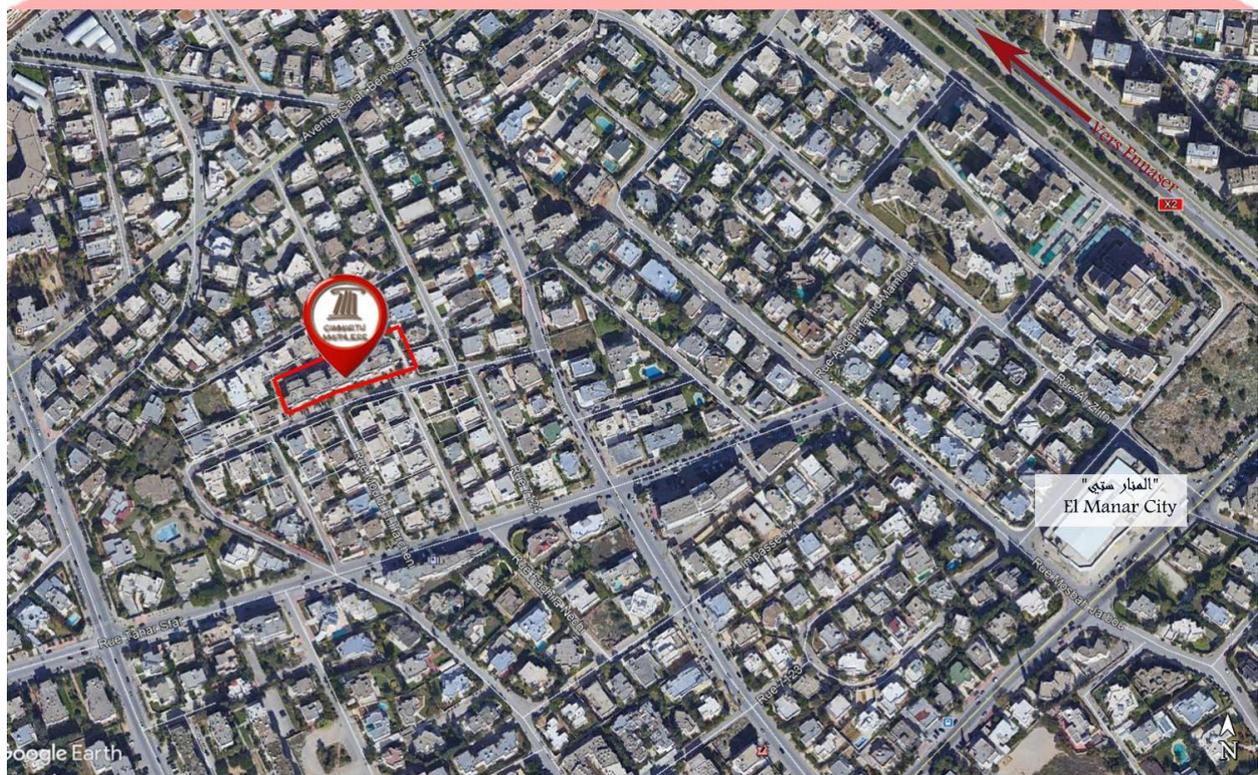
مثال موقعي للشقة " باردو 1 " الكائنة بباردو - تونس

36°48'34.65"N- 10° 8'13.70"E



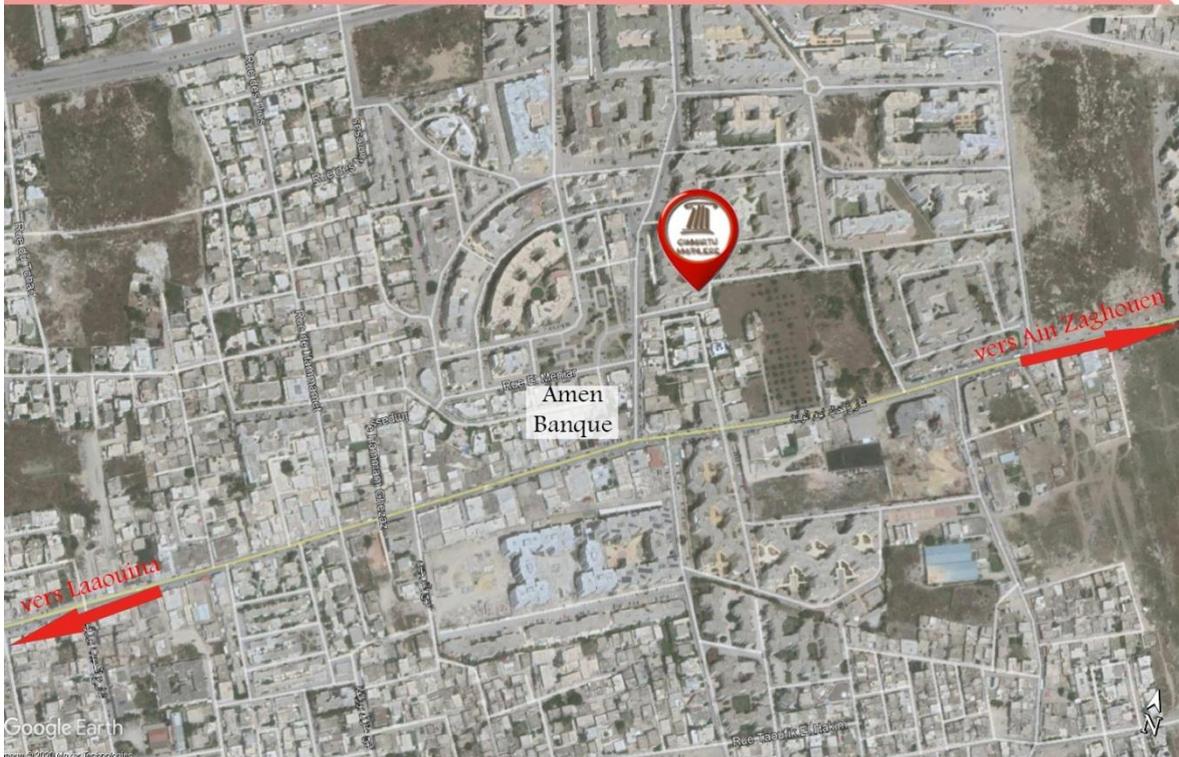
مثال موقعي للشقة " النجاح 15 " الكائنة بالمنار 2 - تونس

36°50'35.64"N- 10° 9'25.36"E



مثال موقعي للشقة " نرجس 40 " الكائنة بحي الواحات - العوينة

36°51'32.67"N - 10°16'0.34"E



مثال موقعي لقطعة الأرض " الصادقية 1 " الكائنة بالمرسى - تونس

36°52'52.64"N- 10°19'38.59"E

