

إعلان بيع

طلب عروض عدد 07 لسنة 2019

التفويت في عدد 08 عقارات كائنة بقممرت وبضفاف البحيرة- تونس وبمنوبة وبحمامات الشمالية وبحمام سوسة (أقساط مستقلة)

تعزّم شركة "عقارية قممرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (08) عقارات (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) فيلات كائنة بقممرت وبحمامات الشمالية :

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فولدن توليب	102582 تونس	س1، نهج كونستنتان إقامة فولدن توليب قرطاج بل المنطقة السياحية قممرت - المرسى	فيلا R+2 مع حديقة (حوالي 1 200 م ²)، ومسبح (40 م ²)	1 528 م ²	حوالي 672 م ²
II	أثينا 338	601589 نابل	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقبالة نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م ²)	1 200 م ²	حوالي 694 م ²

■ عدد (01) مقسم كائن بقممرت-تونس وعدد (01) أرض بمنوبة:

القسط	إسم الرسم	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الصيغة
III	زينة	14445 أريانة (10 530 م ²)	منوبة محاذي لإقامات ومجامع سكنية مقامة وبالقرب من كلية الآداب والقطب التكنولوجي بمنوبة وخط المترو	حوالي 3 515 م ² على الشياح	فلاحية في جزء كبير من العقار وسكنية في جزء آخر (UAa4 - UAa1) وطرقات مبرمجة
IV	الياسمين 5	198418 تونس	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للوكالة العقارية للسكني بقممرت قبالة إقامة قولف قممرت ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقممرت	1 076 م ²	سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي

■ عدد (01) شقة بضفاف البحيرة - تونس:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصف	المساحة المغطاة
V	البحيرة 153	90031 تونس / 70971 تونس	شقة رقم 01، الطابق الأول، العمارة B، المركب العقاري "مربع البحيرة"، البحيرة I زاوية نهجي بحيرة فيكتوريا وبحيرة ليما فكتوريا تحت الأرضي	في عمارة سكنية وتجارية راقية بالبحيرة I قبالة جامع البحيرة وبجانب المركب التجاري "Lac Palace"	S+3	109 م ²
			مأوى سيارة رقم 32 بالطابق تحت الأرضي		مأوى سيارة	

عدد (02) فيلات وعدد (01) شقة مزدوجة بحمام سوسة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	المساحة موضوع التفويت
VI	الكريم	غير مسجل	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة على بعد 100 م من شارع شارل ديغول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	فيلا مقامة على قطعة أرض غير مسجلة تتكون من فيلا R+2 جزئي مع عدد 04 ملاحق، ومطبخ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	حوالي 458 م ²
VII	أمنة	غير مسجل	عدد 04، نهج جميل ابن المعز حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	فيلا مقامة على قطعة أرض غير مسجلة تتكون من فيلا R+3 جزئي تمسح حوالي 305 م ² مع مستودع (حوالي 20 م ²) وملاحق (حوالي 23 م ²) وعدد 02 شرفة مغطاة (26 م ² و 41 م ²)	حوالي 270 م ²
VIII	الأنيس	غير مسجل	عدد 3، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهول حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	شقة مزدوجة S+1	حوالي 40 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 25 فيفري إلى 03 أفريل 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 07 لسنة 2019

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بثلاثون ألف دينار (30.000د) بالنسبة للقسط عدد 1 وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين II و III وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط IV إلى VI وخمسة آلاف دينار (5.000 د) لكل قسط من القسطين VII و VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 04 أفريل 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

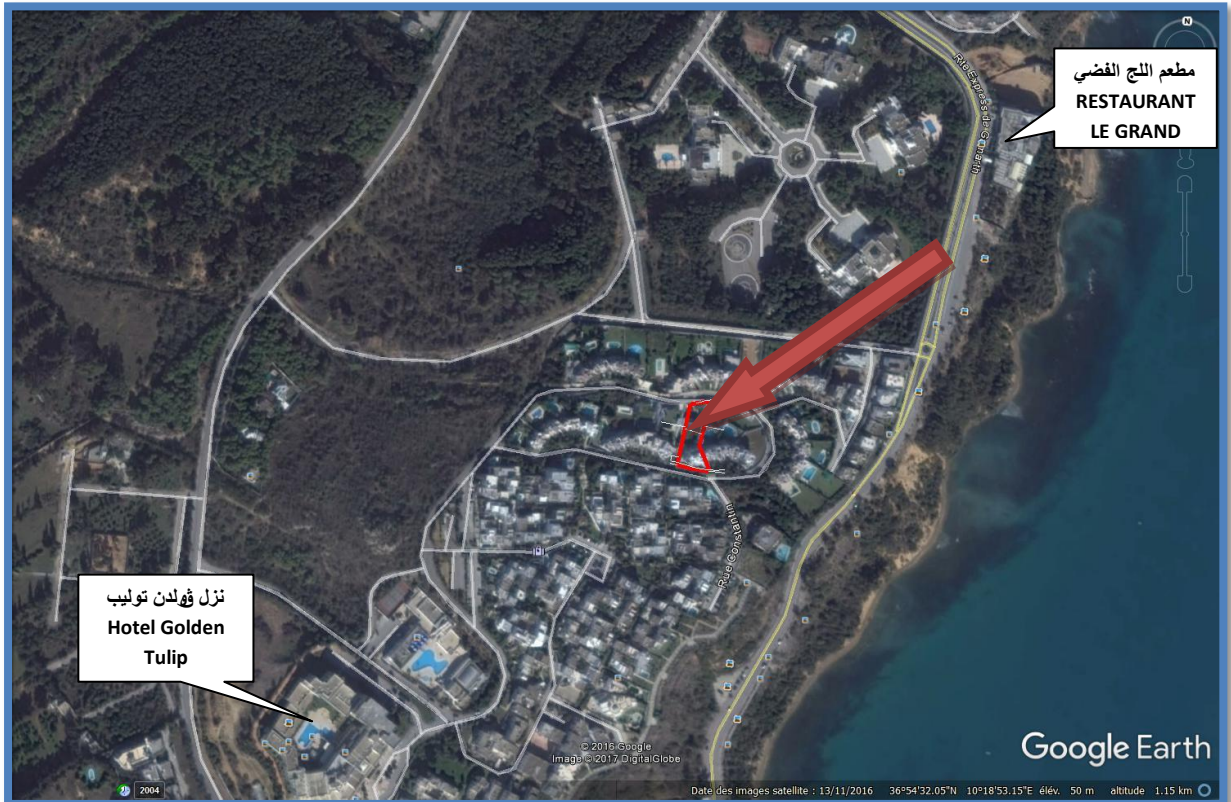
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

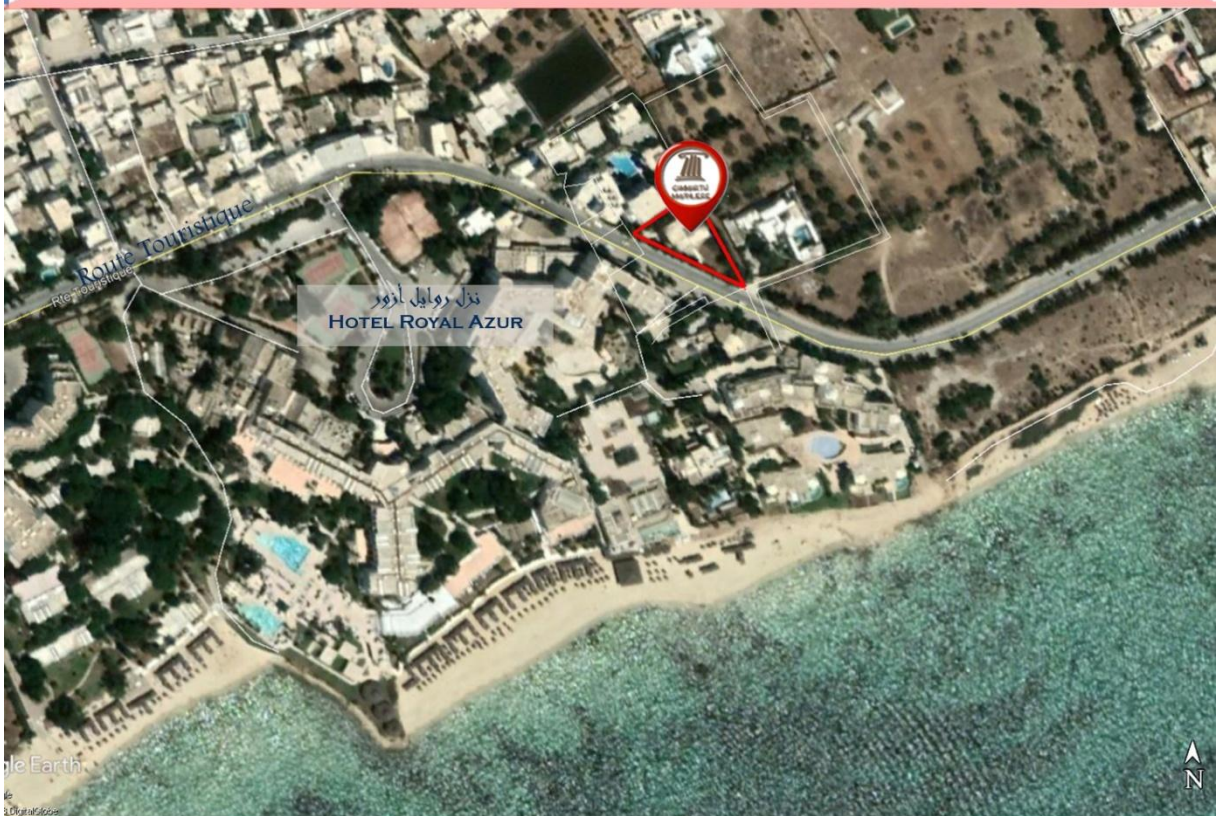
مثال موقعي لإقامة تولدن تولىب الكائنة بقمريه - تونس

$36^{\circ}54'30.75''N, 10^{\circ}18'56.40''E$



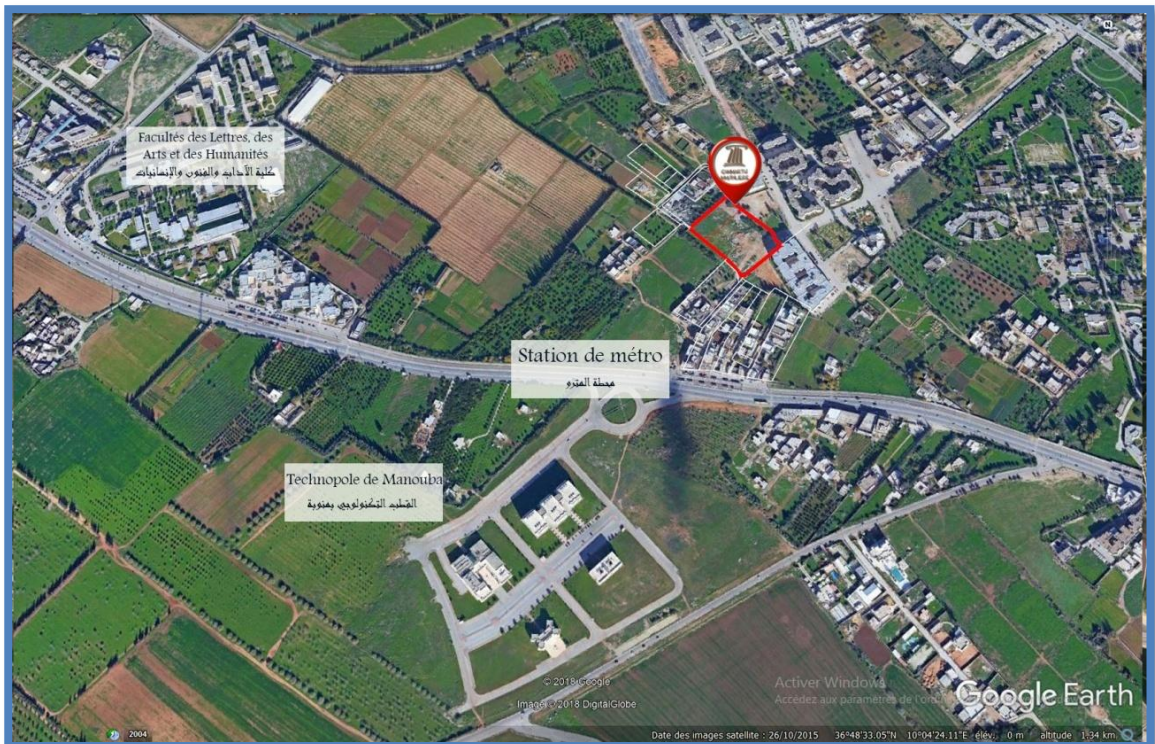
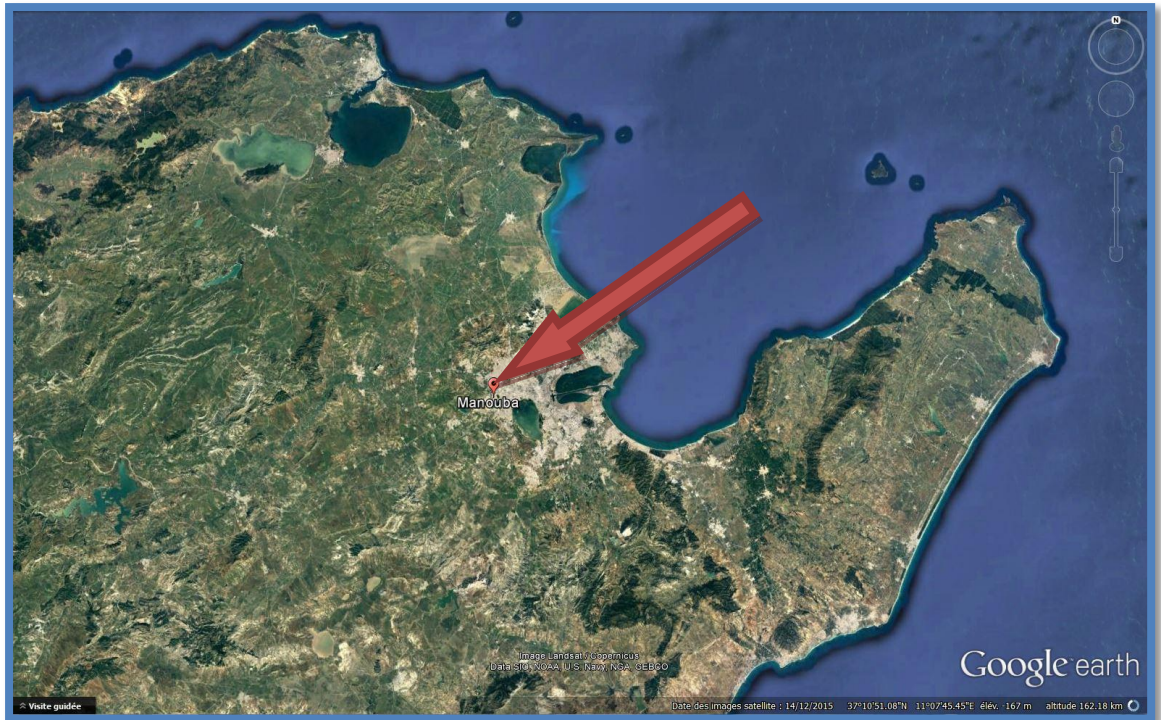
مثال موقعي لفيلا "أثينا 338" الحائنة بالحمامات الشمالية

36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



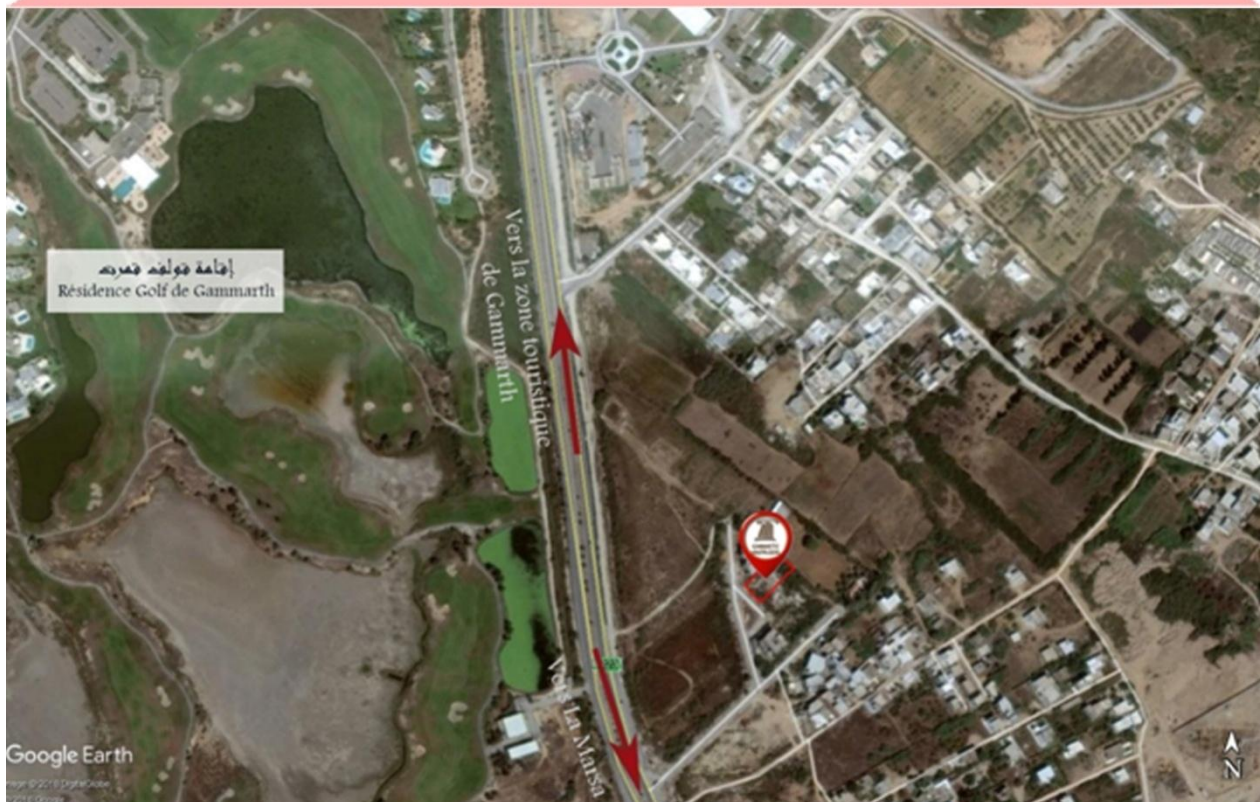
موقعي لقطاع الأرض "زينة" الكائنة بمنوبة

36°48'40.72"N - 10° 4'34.59"E



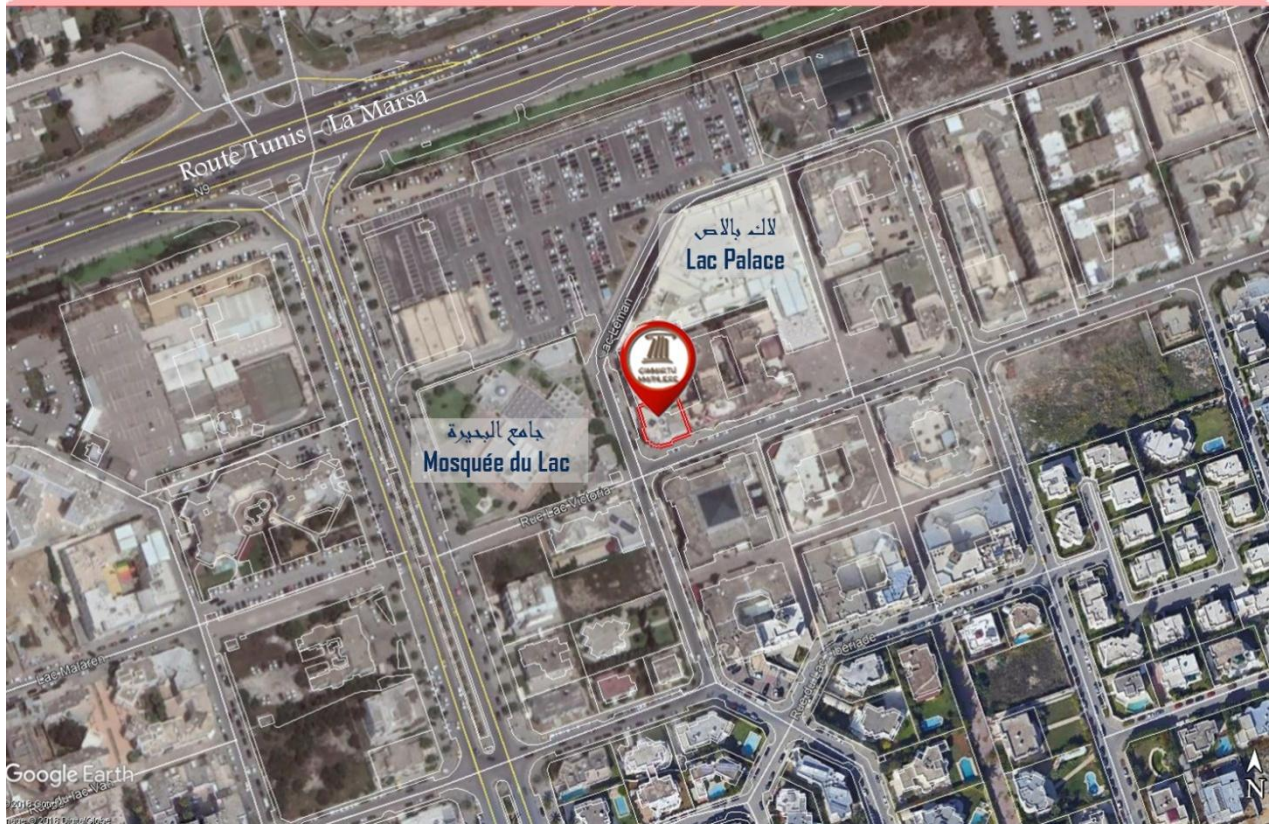
مثال موقعي للمقسم " الياسمين 5 " الكائن بقرية

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



مثال موقعي للشقة "البحيرة 153" الكائنة بالبحيرة ١ - تونس

36°50'16.94"N-10°14'20.63"E



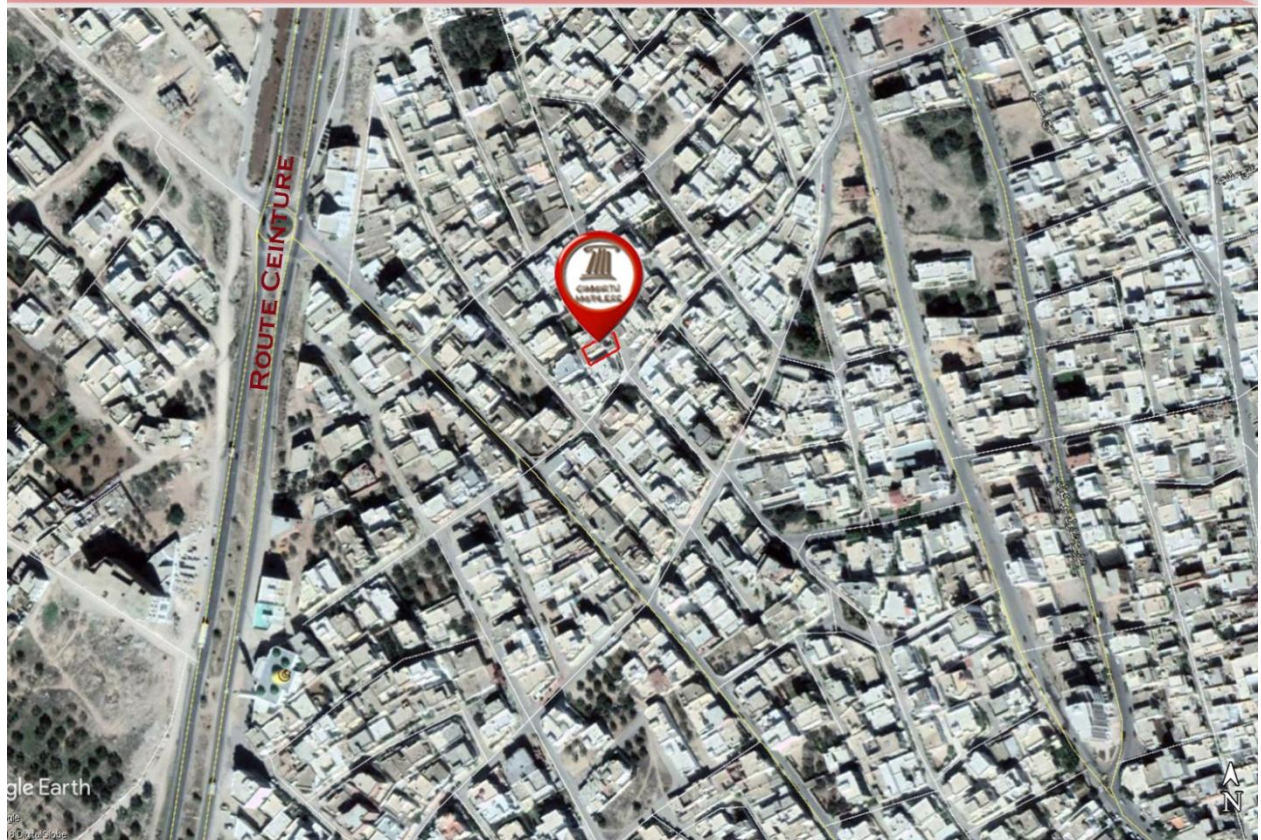
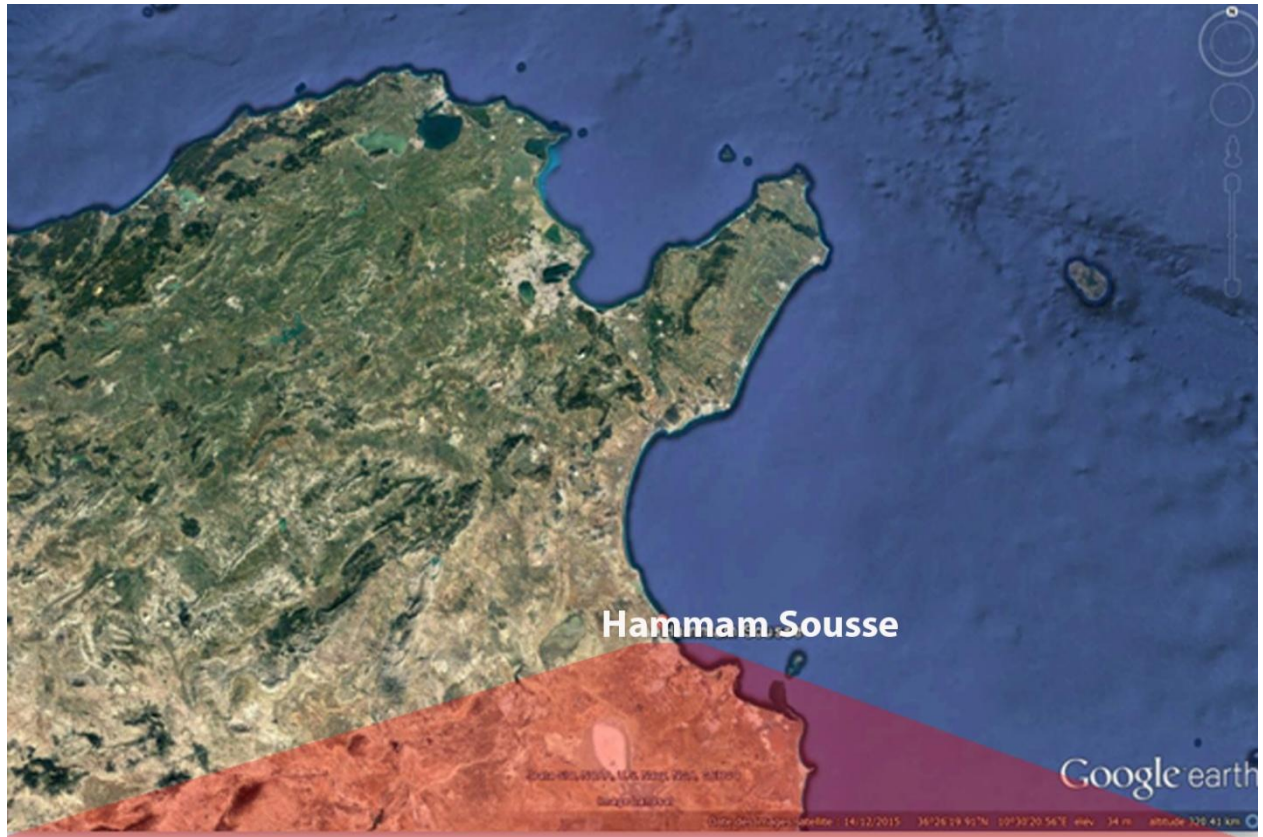
مثال موقعي لفيلما "الكرو" الحائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'15.18"N, 10°35'21.49"E



مثال موقعي لفيلا "آمنة" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.94"N - 10°35'9.39"E



مثال موقعي لفيلما "الأنس" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

$35^{\circ}51'19.36''N$, $10^{\circ}35'27.57''E$

