

إعلان بيع

طلب عروض عدد 04 لسنة 2023

التفويت في عدد 21 عقار

كائنة بالمركز العمراني الشمالي وبيج التحرير وبالحفصية- وبالمعلقة- قرطاج وبيج الرياض - المرسى- تونس وبرواد وبيج النصر- أريانة وبغار الملح- بنزرت
وبسليمان – نابل وببومهل - بن عروس وبطبرقة- جندوبة والقنطاوي وبشط مريم وبحمام سوسة- سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قميرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد (01) إقامة كائنة بالقنطاوي -سوسة وعدد (05) فيلا كائنة بالمعلقة -قرطاج وبيج الرياض -المرسى وببومهل - بن عروس وبحمام سوسة-سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع	الوصف / المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
I	فلوراليس	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	عقار غير مكتمل يتكون من : 1- فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م ² و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهيب و 2- قاعة شاي (التفويت في الجدران والأصل التجاري)	2 5 121 م ²	2 2 590 م ²
II	الفرح	3450 بن عروس (على الشياح) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذاي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط تونس العاصمة	عقار غير مكتمل يتكون من : مساحتها المغطاة 1 127 م ² وفضاء ترفيه ومسبح مغطى وحمام ومسبح غير مغطى وعدد 03 ورشات عمل	2 10 987 م ²	حوالي 2 1 623 م ²
III	إلسا 6	150125 تونس القطعة 6	تقسيم الرسم العقاري 67679 تونس المسعى "سارة" مفترق نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	فيلا R+1 في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة فوق أرض ذات صبغة أثرية	2 882 م ²	حوالي 2 800 م ²
IV	الرياض	97088 تونس	عدد 188 نهج الهادي شاكر حي الرياض-المرسى بالقرب من المنطقة السياحية بقمرت ومن شاطئ المرسى	فيلا R+1 غير مكتملة البناء متكونة من طابق ارضي (241 م ²) وطابق الأول (194 م ²) مع حديقة ومسح 218 م ²	2 459 م ²	2 435 م ²

حوالي 515 م ²	488 م ²	فيلا غير مكتملة متكونة من طابق أرضي وطابق أول وطابق ثاني جزئي ومستودع وملاحق وسياج بها عدد 02 مداخل منفردة	زاوية نهج الخليل ابن احمد ونهج المنستير – حمام سوسة الوطنية بالقرب من الطريق وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهلول	76279 سوسة	فيلا الزيتونة	V
حوالي 516 م ²	حوالي 458 م ²	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+2 جزئي مع عدد 04 ملاحق، ومطبخ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة على بعد 100 م من شارع شارل ديقول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	غير مسجل	الكريم	VI

■ عدد (07) أراضي بالقنطاوي - سوسة وبرواد وبجي النصر-أريانة وبغار الملح- بنزرت وبسليمان – نابل وبطبرقة -جندوبة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع /الوصف	المساحة موضوع التفويت	التّراتيب العمرانية
VII	رواد الشاطئ	12756 أريانة	شارع البحر الأبيض المتوسط، رواد تطل مباشرة على الشاطئ وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بقمرة وبالقرب من المرفأ المالي "تونس باي"	8 400 م ²	سكن فردي مزدوج UAa2 الارتفاع 12م (R+2) ومع إمكانية برمجة عمليات جماعية طبق الشروط المضبوطة بالتّراتيب العمرانية للمنطقة نسبة إشغال الأرض (0,5)، ضارب البناء (3)، الارتفاع 25 م (R+6)
VIII	النصر 29	44732 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية حي النصر اللسكني - محاذية للمدرسة الخاصة سليم سكول وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نويرة - حي النصر	1 755 م ²	نسبة إشغال الأرض COS (0,6): ضارب البناء CUF : مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع إحترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر
IX	النصر 28	44733 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية حي النصر اللسكني - محاذية للمدرسة الخاصة سليم سكول وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نويرة - حي النصر	1 735 م ²	نسبة إشغال الأرض COS (0,6): ضارب البناء CUF : مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع إحترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر
X	الفل 3	660077 نابل	تقسيم " سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل	2498 م ²	أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية نسبة إشغال الأرض C.O.S : (0,3) ضارب البناء C.U.F : (0,9) الإرتفاع: 12م R+2
XI	الفل 4	660078 نابل	كائن بسليمان الشاطئ حذو نزل "سوليمار"	3 196 م ²	نسبة إشغال الأرض C.O.S : (0,3) ضارب البناء C.U.F : (0,9) الإرتفاع: 12م R+2
XII	جاكين 17	19079 جندوبة	منطقة الرمال، طبرقة تقسيم جاكين 2، حذو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	626 م ²	سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS : (0,3) ضارب البناء CUF : (0,5) الارتفاع: 9 متر R+1
XIII	صقيلة	45691 بنزرت 2 194 م ² 45692 بنزرت	عدد 03 قطع أرض على حافة الطريق الرئيسية المؤدية من غار الملح إلى شاطئ سيدي علي المكي - بنزرت مقام عليها بناية (حوالي 395 م ²)	7 316 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني

		وتطل على الميناء القديم لغار الملح	5122م ²		
--	--	------------------------------------	--------------------	--	--

■ عدد 08 شقق كائنة بالمركز العمراني وبحي التحرير وبالحفصية - تونس وبالقنطاوي وبشط مريم وبحمام سوسة-سوسة :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الصف	المساحة موضوع التفويت
XIV	سيقي سنتر 714	67491 تونس (الرّسم الأم)	شقة عدد 14-07، الطابق السابع، العمارة B	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد 112-P2 بالطابق تحت الأرضي الثاني
XV	مريم	سوسة 59249 182272/ سوسة	الشقة عدد 03-B بالطابق الأول من العمارة الكائنة بشط مريم- سوسة وعلى بعد 50 م من الشاطئ	S+2	120 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة
XVI	زروق 5 (مسوغ)	غير مسجل	شقة عدد 05-H، الطابق الثالث عمارة H،	S+3	حوالي 114 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة
XVII	زروق 4	غير مسجل	شقة عدد 4 H بالطابق الثاني، عمارة H	S+2	حوالي 85 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة
XVIII	البركة	89245 سوسة	شقة عدد 04 بالطابق الأول من عمارة المرعوى على حافة الطريق الوطنية GP1 بحمام سوسة	S+2	71 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة
XIX	القنطاوي 03	32764 سوسة الرسم الأم	شقة عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" بمرسى القنطاوي - سوسة	S+0	حوالي 44,26 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة
XX	الأنيس	غير مسجل	شقة مزدوجة S+1 عدد 3، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهلول -حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي		حوالي 40 م ²
XXI	الجربة	99784 تونس	شقة عدد 2، الطابق الأول، المجمع السكني "حي الحفصية" 10 نهج الجربة - تونس	S+1	حوالي 38 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية لأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط وينص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتّجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 09 أكتوبر إلى 13 نوفمبر 2023. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 04 لسنة 2023

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

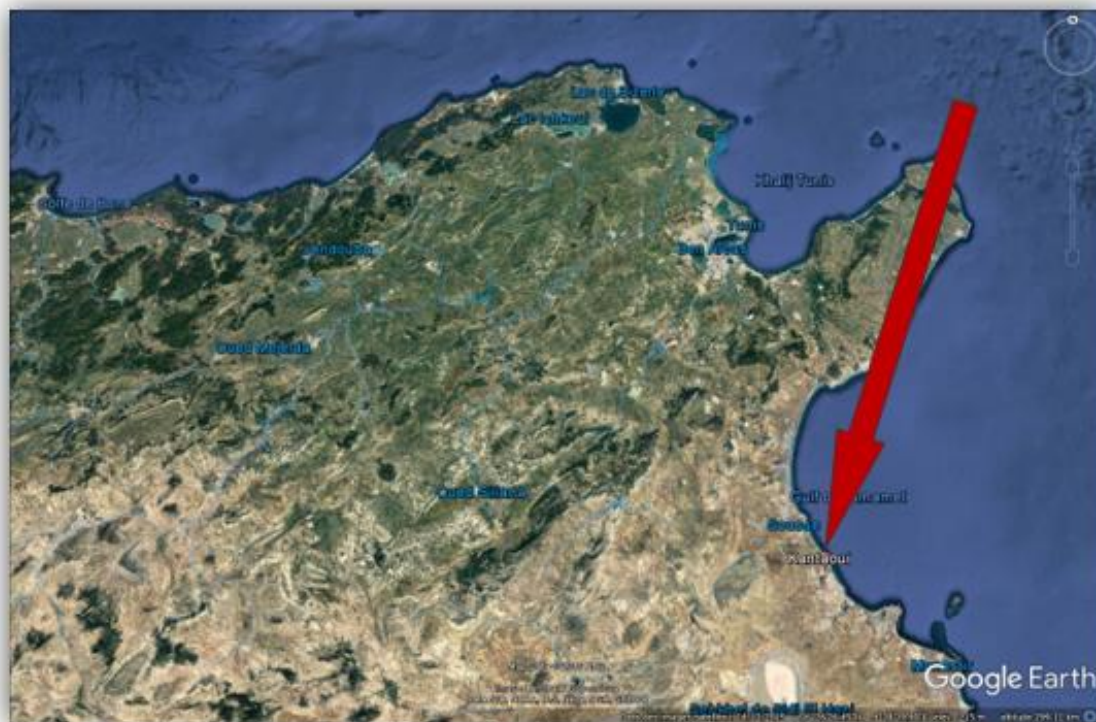
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبطة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جرافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I والقسط VII وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II إلى V وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط VI ولكل قسط من الأقساط من VIII إلى XIII وعشرة الاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XIV الى XXI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 14 نوفمبر 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

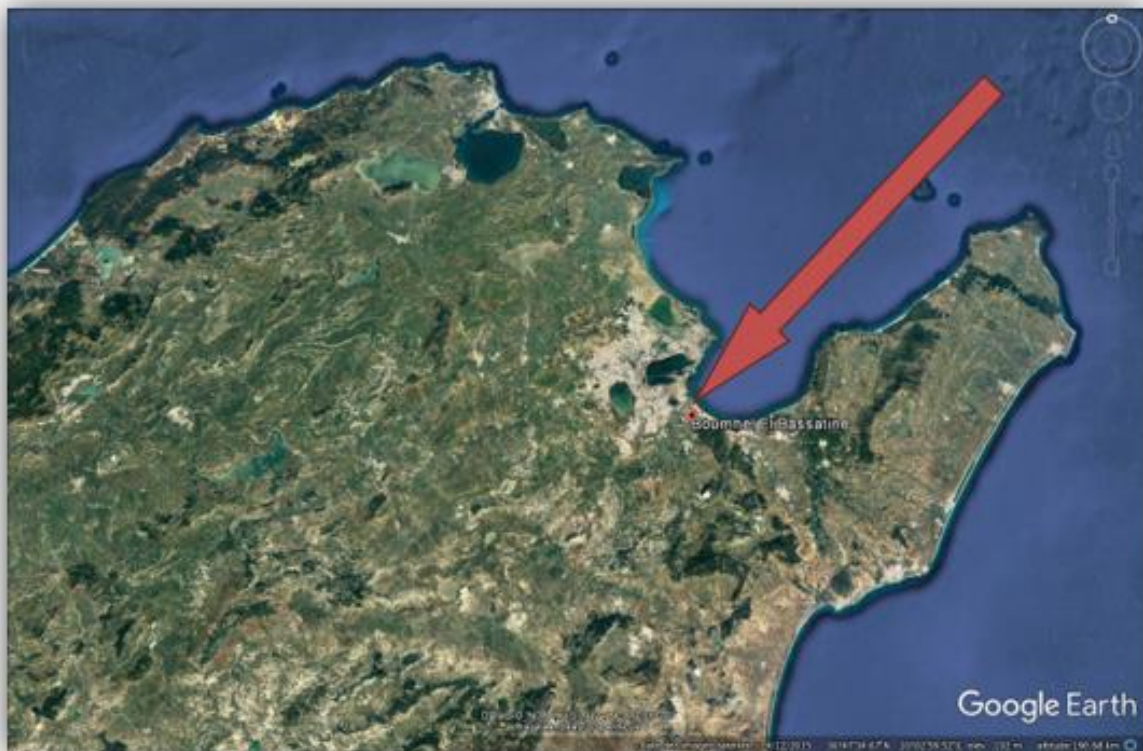
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام : (216.98.910.000+216.71.960.100). ع.ق

Implantation - Vue par Satellite الأمثلة الموقعية للعقار
(35°53'50.00"N - 10°34'34.00"E)



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Implantation - Vues par Satellite الأمثلة الموقعية للعقار
(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E)



Vue par satellite de la villa « Ilysse 6 » sise à Carthage
36°52'4.41"N, 10°19'28.16"E



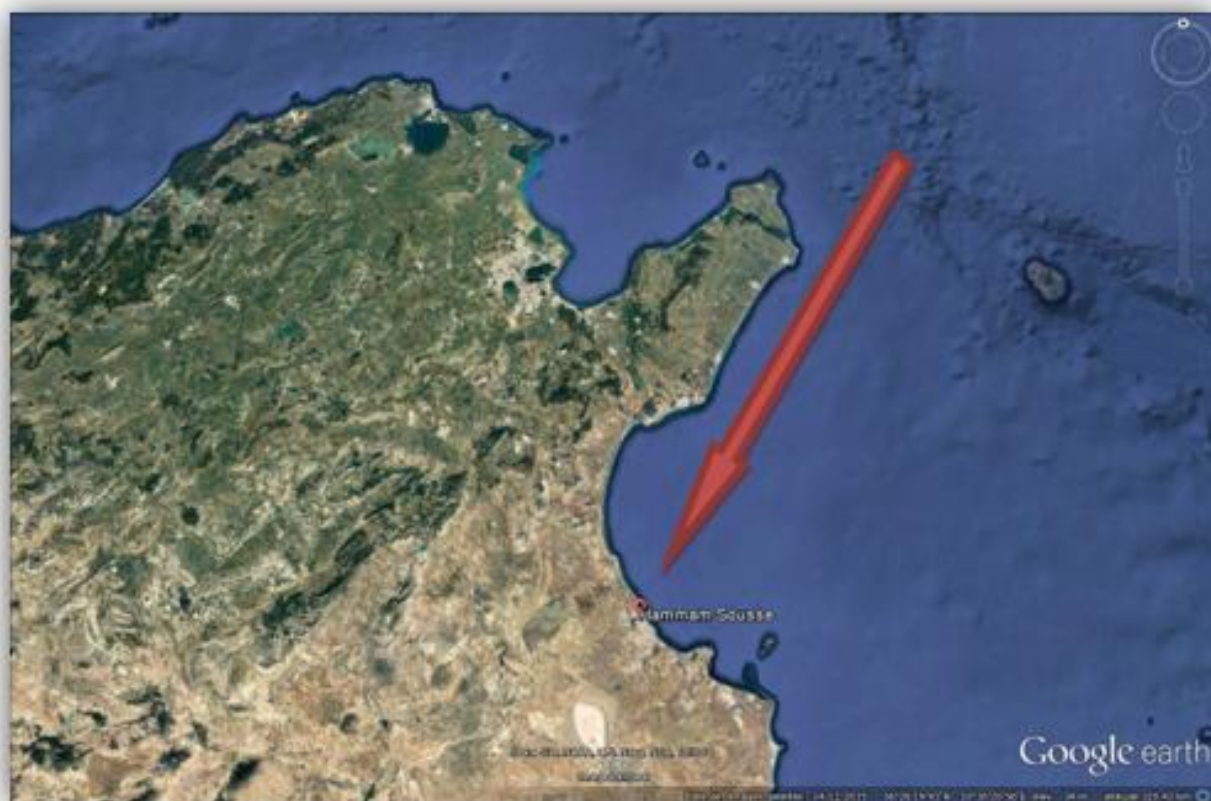
**Vue par satellite de la résidence dite « Villa El Riadh» sise à La Marsa
dans le cadre de la procédure de l'Appel d'Offres n° 03/2015**



Vue par satellite de la villa « L'Olivier » sise à Hammam Sousse
35°51'7.13"N, 10°35'13.31"E



Vue par satellite de la Villa « Al Karam » sise à Hammam Sousse
35°51'15.18"N, 10°35'21.49"E



Vue par satellite du terrain « Raoued Plage » sis à Raoued Plage - Ariana
36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E



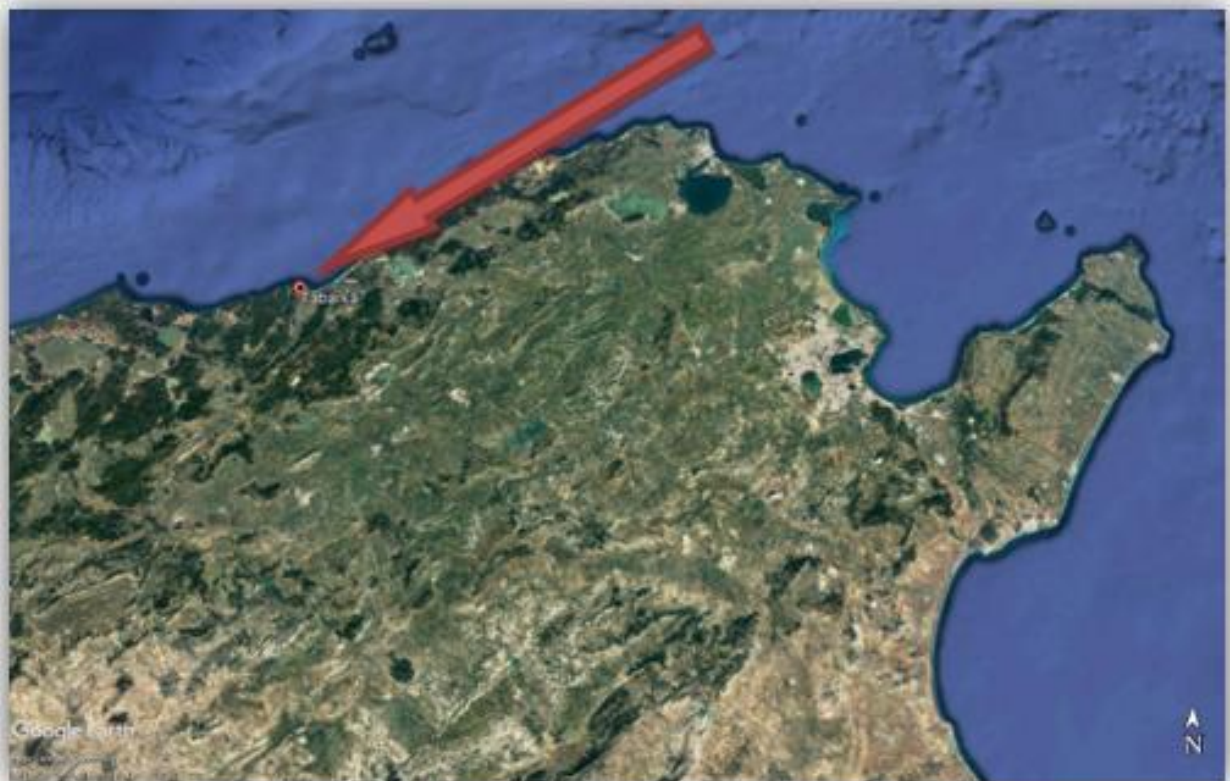
Vue par satellite des terrains Ennacer 29 et Ennacer 28 sis à Cité Ennacer
36°51'47.77"N, 10° 9'20.06"E



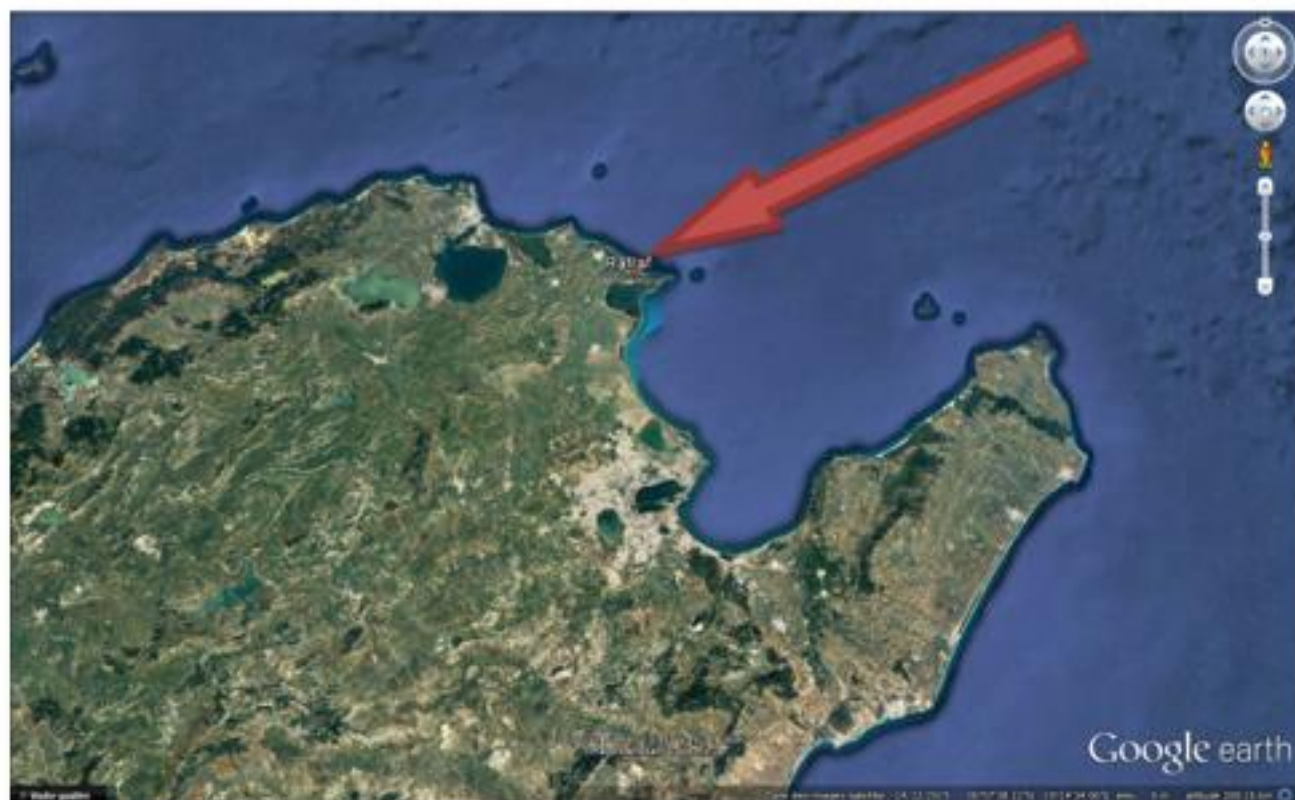
Vue par satellite du lotissement "Rose des Sables" sis à Soliman Plage-Nabeul
 $36^{\circ}43'17.10''N, 10^{\circ}26'42.91''E$



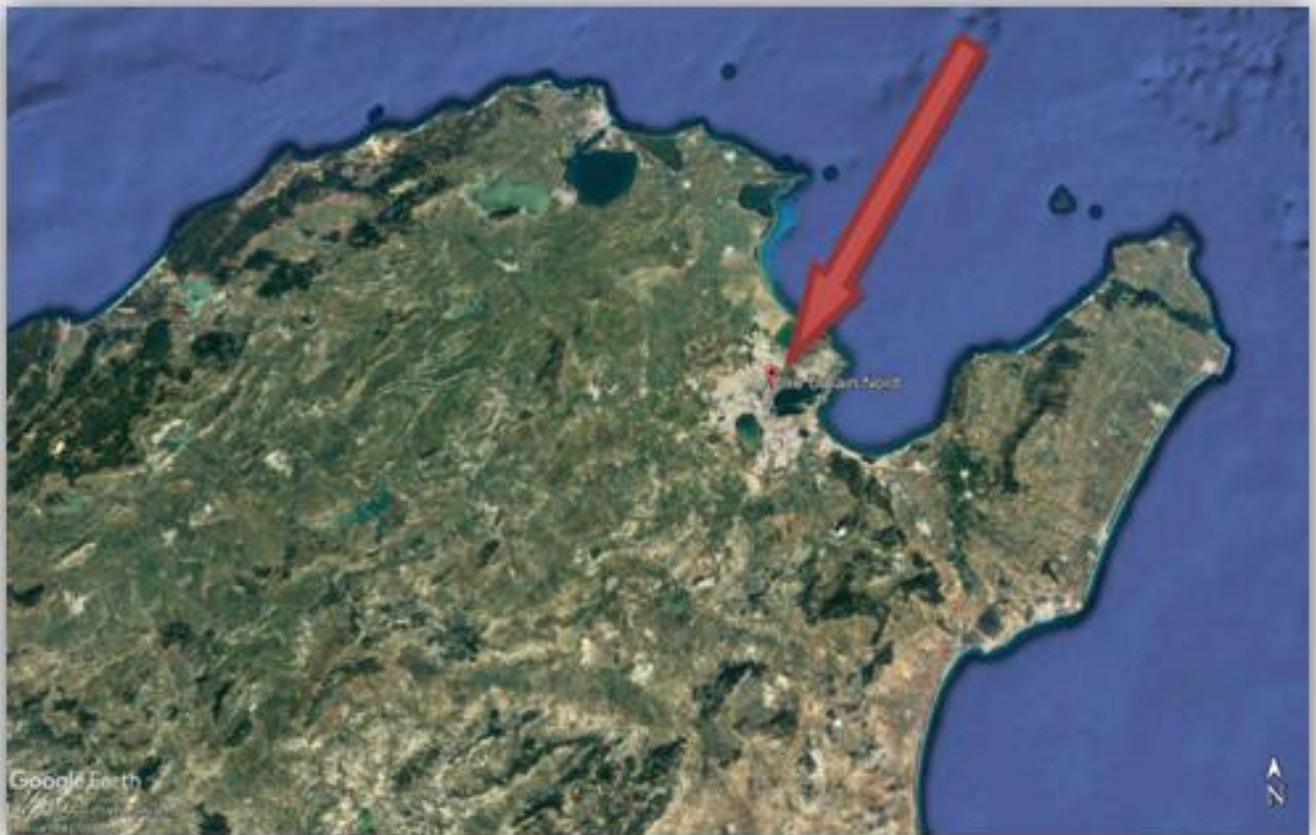
Vue par satellite de lot de terrain "Jacquin 17 " sis à Tabarka
 $36^{\circ}57'19.66''\text{N}$, $8^{\circ}44'44.21''\text{E}$



Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrat -Bizerte
37°11'52.80"N -10°11'49.35"E



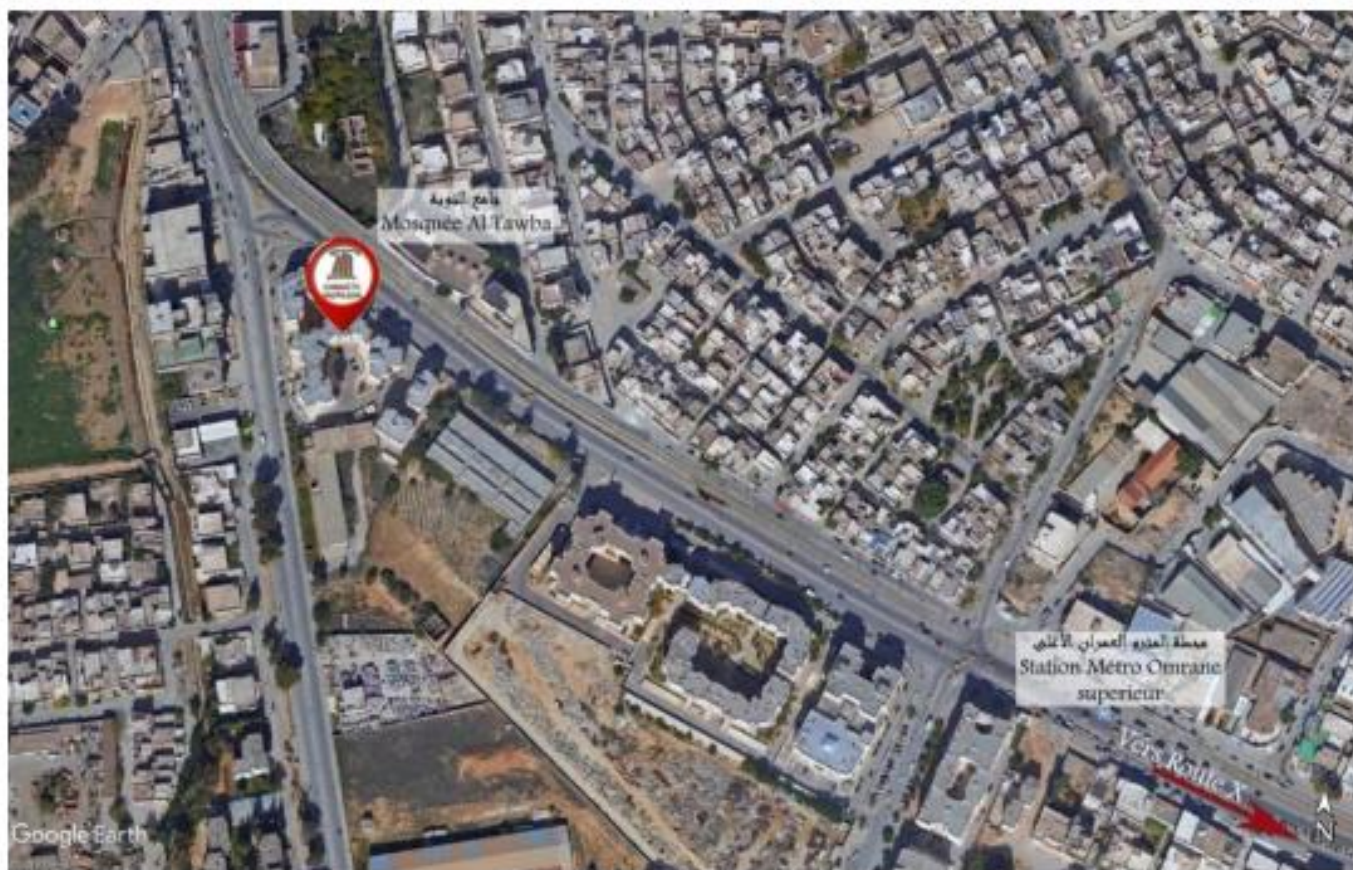
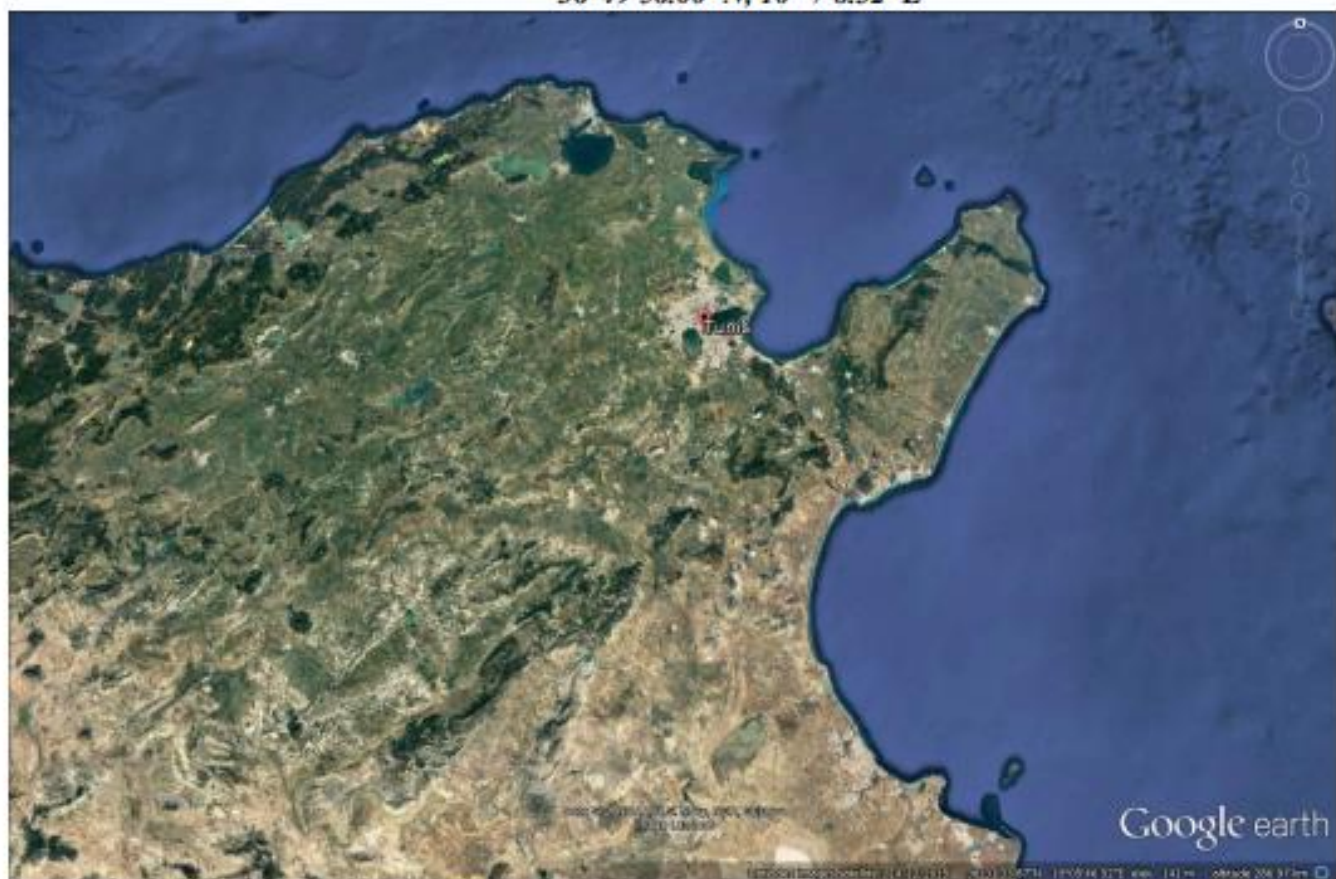
Vue par satellite des appartements
« City Centre 714 » sis au Centre Urbain Nord
 $36^{\circ}50'55.23''N$ - $10^{\circ}11'25.15''E$



Vue par satellite de l'appartement « Meriam » sis à Chott Mariem- Sousse
35°56'14.84"N, 10°33'35.66"E



Vue par satellite des appartements
« Zarrouk 5 et Zarrouk 4» sis à Cité Ettahrir- Tunis
36°49'56.00"N, 10° 7'8.32"E



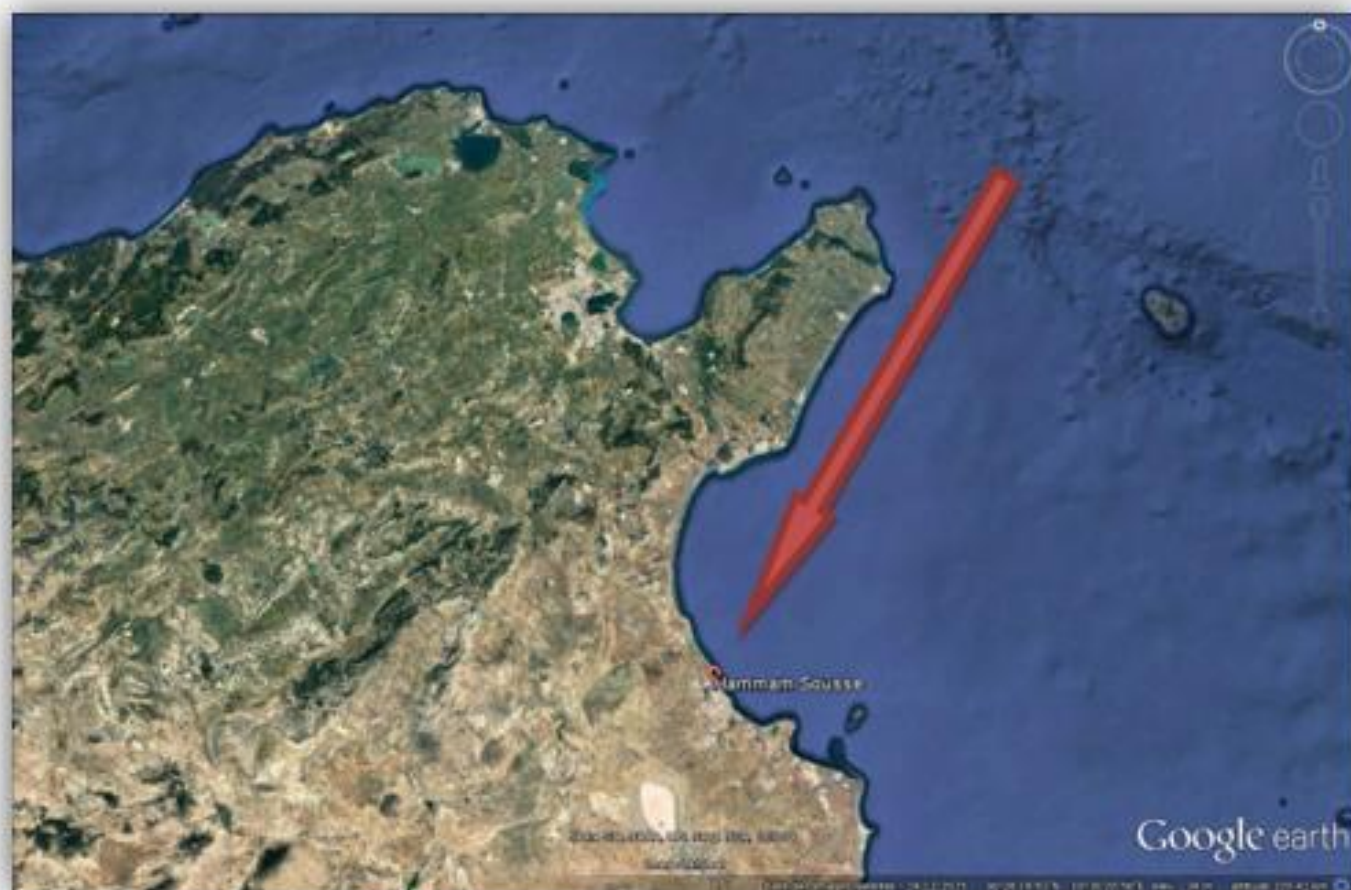
Vue par satellite de l'appartement « El Baraka» sis à Hammam Sousse- Sousse
 $35^{\circ}51'52.92''N$, $10^{\circ}35'29.54''E$



Vue par satellite de l'appartement « Kantaoui 03 » sis à El Kantaoui- Sousse
35°53'32.66"N, 10°35'38.35"E



Vue par satellite du duplex « El Ons » sis à Hammam Sousse
 $35^{\circ}51'19.36''N$, $10^{\circ}35'27.57''E$



Vue par satellite de l'appartement " EJRABA "sis à Hafsia - Tunis
36°48'14.02"N, 10°10'16.06"E

